

PREZYDENT MIASTA TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony,

na oddanie w dzierżawę, boksów garażowych wraz z gruntem, wybudowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Maz. przy ul. Zawadzkiej 58-70.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 22 Urzędu Miasta Tomaszowa Maz. ul. P.O.W. 10/16

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres trzech lat są jednostanowiskowe **boksy garażowe nr 1 i 10** o wymiarach 3 m x 5 m i powierzchni użytkowej **15 m²** każdy, o konstrukcji szkieletowej, obudowanych blachą wraz z gruntem o powierzchni **15 m²**, położonym przy ul. **Zawadzkiej 58-70** w Tomaszowie Maz., stanowiącym część nieruchomości opisanej w PT1T/00004269/0 oznaczonej nr ewid. 203/3 w obrębie 2, z przeznaczeniem **na cele garażowe**. Licytacja będzie prowadzona oddzielnie dla każdego boksów garażowego.

Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez możliwość korzystania z dojazdu od ul. Zawadzkiej.

Kwota wywoławcza stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **100,00 zł w tym 23 % VAT** za jeden boks garażowy.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone wydzierżawienia, najmu – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Wadium w wysokości **100,00 zł** należy wnieść **do dnia 17 stycznia 2020 roku** (włącznie), na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych:
 - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
 - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy dzierżawy.
 - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy dzierżawy.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1500 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może niższe niż 10 zł.

Z uczestnikiem, który przetarg wygrał zostanie zawarta umowa dzierżawy na zasadach zawartych w projekcie umowy dzierżawy (projekt umowy do wglądu w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz. ul. Mościckiego 12 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami).

Kwota wadium zostanie zaliczona zwycięzcy przetargu na poczet czynszu dzierżawnego. Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy w przeciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Czynsz dzierżawny osiągnięty w przetargu płatny będzie za każdy miesiąc trwania umowy w ratach do 25 dnia każdego miesiąca. Stawka czynszu, będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, za poprzedni rok kalendarzowy. Wysokość nowej, zwaloryzowanej stawki obliczona będzie w zaokrągleniu do 10 gr. w górę. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od 2021 roku Przeliczenia wartości czynszu dokonuje Wydierżawiający w drodze jednostronnego oświadczenia woli.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia całości kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy (w tym kosztów energii elektrycznej naliczanej na podstawie zawartej indywidualnej umowy z zakładem energetycznym) oraz innych ciężarów związanych z wydierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich podatków i opłat, w tym podatku od nieruchomości oraz do zwrotu kosztów utrzymania czystości dojazdów do przedmiotu dzierżawy poniesionych przez Wydierżawiającego.

Prezydent Miasta Tomaszowa Maz. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. , tel. 44 724-23-11 wew. 621.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicach Urzędu Miasta od dnia 20 grudnia 2019 roku do dnia przetargu.

Tomaszów Mazowiecki 2019-12-17

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek

