

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż udziału w wysokości ½ w prawie własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Majowej nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 675, w obr. 7, użytek B, o pow. 732 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001548/9.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu za wyżej wymieniony udział ustalona została na kwotę **58 000,00 zł** w tym VAT zw. (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

Wylicytowana cena udziału wynoszącego ½ we współwłasności nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość położona na obrzeżach strefy śródmiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, w pobliżu marketu i obiektów użyteczności publicznej. Działka o dużym spadku w kierunku ulicy (ok. 3 m), w kształcie wydłużonego prostokąta, w części frontowej o szerokości ok. 15 m. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Majowej, parterowym z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, z dachem drewnianym dwuspadowym krytym papą, o konstrukcji drewnianej z 1937 roku, o pow. zabudowy 133 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej ok. 171,84 m<sup>2</sup>. Budynek niezamieszkały, w bardzo złym stanie technicznym, mogący stanowić zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi. Około 3 lat temu budynek objęty był częściowo pożarem. Pokrycie dachu zniszczone z ubytkami, drewno zawilgocone, widoczne spróchnienia i zmurszenia. W głębi działki znajduje się drewniane wc również w złym stanie technicznym. W protokole oględzin Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18.06.2019 r., wskazano że należy wyłączyć budynek z użytkowania. Na okoliczność powyższego dokonano zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób postronnych oraz odłączono przyłącza elektroenergetyczne. Decyzją Nr 200/2019 z dnia 31.10.2019 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim nakazał rozbiorę do dnia 31.10.2020 r. budynku zlokalizowanego na działce będącej przedmiotem przetargu.

W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa).

Udział w wysokości ½ we współwłasności nieruchomości nie jest obciążony żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niego żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolny jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niego żadna egzekucja. Dział IV księgi wieczystej PT1T/00001548/9 zawiera wpis hipoteki przymusowej zwykłej na udziale drugiego współwłaściciela.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości ustalony został od 27 września 2019 roku do 8 listopada 2019 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 6 000,00 zł. (słownie: sześć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 10 stycznia 2020 r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych:
  - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
  - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
  - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1500 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
4. w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

  
Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek



**REGULAMIN  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

**na sprzedaż udziału w wysokości ½ w prawie własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Majowej nr 16, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 675, w obr. 7, użytek B, o pow. 732 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001548/9, który odbędzie się w dniu 17 stycznia 2020 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału w wysokości ½ we współwłasności nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Majowej nr 16.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 580,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 29 listopada 2019 r.

Z-ca Prezydenta Miasta  
Tomasz Jurek