

Projekt

z dnia 19 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TOMASZOWA MAZOWIECKIEGO**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,94 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398, z 2019 r. poz. 730, poz. 1696, poz. 2020) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,50 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym, że:
 - od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni do 50 m² włącznie, za wyjątkiem działalności określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w sekcji U, O i K (Dz.U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885, z 2009 r. Nr 59, poz. 489, z 2017 r. poz. 2440)) - 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni powyżej 50 m² do 100 m² włącznie, za wyjątkiem działalności określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w sekcji U, O i K (Dz.U. z 2007 r. Nr 251, poz. 1885, z 2009 r. Nr 59, poz. 489, z 2017 r. poz. 2440) - 19,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - od budynków lub ich części o powierzchni ponad 500 m² związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej handlowej detalicznej spożywczej i spożywczo - przemysłowej - 23,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,82 zł os 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - garaży, dla których stawka wynosi - 6,65 od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - budynków letniskowych, dla których stawka wynosi - 7,50 od 1 m² powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815) .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LXXI/628/2018 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego poz. 6365).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Uzasadnienie

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają największe znaczenie dla poziomu dochodów własnych Gminy. Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych ustalonych w/w ustawą. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy. Zmiana ta na 2020 r. odpowiada wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza 2019 r., w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. opublikowanym w Monitorze Polskim 2019 r. poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Na przestrzeni ostatnich lat miasto Tomaszów Mazowiecki znacząco zmieniło swój wizerunek. Przeprowadzono wiele inwestycji, które przyczyniły się do poprawy jakości życia mieszkańców oraz wzrostu atrakcyjności miasta dla potencjalnych turystów. Aby ta tendencja została utrzymana niezbędne jest pozyskiwanie nowych środków finansowych zarówno z budżetu państwa w postaci dotacji, różnego rodzaju dofinansowań unijnych, jak i z podatków lokalnych.

Należy także wziąć pod uwagę nowe obowiązkowe uregulowania, jakie nakłada ustawodawca na samorządy zmieniając takie ustawy, jak:

- ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- ustawa z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych,
- ustawa z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela.

Wprowadzenie zmian tymi ustawami powoduje skutki finansowe w postaci pomniejszenia środków wpływających do budżetu miasta.

Dlatego też, podjęcie tejże uchwały ma charakter regulacyjny i przyczyni się w pewnym stopniu do zniwelowania skutków powodujących utratę dochodów własnych gminy.

Proponuje się podwyższenie stawek podatkowych dla większości rodzajów przedmiotów opodatkowania. Jedna stawka dotycząca opodatkowania garaży uległa zmniejszeniu.

Szacuje się, że dochody miasta Tomaszowa Mazowieckiego w roku 2020 z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu proponowanych stawek, zwiększą się o ok. 1.800.000 zł.