

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Zawadzka nr 23/25,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **nieruchomość gruntowa położona w obr. 9, działka nr 27/7, o pow. 439 m² - użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00063041/7,**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o szer. ok. 10 m, nieogrodzona. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej powiatowej, utwardzonej asfaltem – ul. Dzieci Polskich poprzez działkę nr 27/3. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej – zespołu pawilonów w zabudowie szeregowej, marketu oraz zespołu garaży. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkalno – usługowa. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową w ulicy Zawadzkiej.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy usługowej. Dla przedmiotowej działki wydana została w 2010 roku decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**
5. cena nieruchomości – **72 940,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset czterdzieści złotych),
 - **wartość prawa użytkownika wieczystego 39 940,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych),
 - **cena sprzedaży – 33 000,00 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych).
Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.
6. **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 18 października 2019 roku do dnia 8 listopada 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek