

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Dzieci Polskich nr 16 i 16a,
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą – nieruchomości składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami: nr 271/6, w obr. 9, położona przy ul. Dzieci Polskich nr 16, o pow. 456 m² - użytek Bi, oraz nr 271/5, w obr. 9, położona przy ul. Dzieci Polskich nr 16a, o pow. 458 m² – użytek Bi, dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00040392/5,
3. łączna powierzchnia nieruchomości – 914 m²
4. opis nieruchomości – Działki zabudowane łącznie 1,5-kondygnacyjnym budynkiem handlowo – usługowym z parkingiem, stanowiącym własność użytkowników wieczystych. Nieruchomość o kształcie łącznym zbliżonym do prostokąta o szer. ok. 24 m, teren ogrodzony i zagospodarowany, mający dostęp do drogi publicznej powiatowej, utwardzonej asfaltem – ul. Dzieci Polskich. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej – zespołu pawilonów w zabudowie szeregowej, marketu, oraz zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkalno – usługowa. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna, oraz przebiega kanał sieci ciepłowniczej.
5. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy usługowej.
6. cena łączna wyżej opisanych nieruchomości gruntowych wynosi – 187 069,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych), w tym cena poszczególnych nieruchomości gruntowych wynosi: działka nr 271/6 – kwota 93 422,00 zł, działka nr 271/5 – kwota 93 647,00 zł.
7. wartość łączna prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanych nieruchomości gruntowych wynosi – 103 069,00 zł (słownie: sto trzy tysiące sześćdziesiąt dziewięć złotych), w tym wartość prawa użytkowania wieczystego poszczególnych nieruchomości gruntowych wynosi: działka nr 271/6 – kwota 51 422,00 zł, działka nr 271/5 – kwota 51 647,00 zł.
8. cena łączna sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości wynosi - 84 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych), w tym: działka nr 271/6 – kwota 42 000,00 zł, działka nr 271/5 - kwota 42 000,00 zł.
Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.
9. nieruchomości przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 18 października 2019 roku do dnia 8 listopada 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek