

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Dzieci Polskich nr 18/22,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą - **nieruchomość gruntowa położona w obr. 9, działka nr 27/12, o pow. 2289 m² - użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/00076390/2,**
3. opis nieruchomości - **nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo – usługowym oraz jednokondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Działka o kształcie prostokąta, nieogrodzona, teren płaski utwardzony, mająca dostęp do drogi publicznej powiatowej, utwardzonej asfaltem – ul. Zawadzkiej, zapewniony przez działki 27/13 i 27/14 (dożywotnia i nieodpłatna służebność gruntowa drogi, ustanowiona na rzecz każdego właściciela działki 27/12, polegająca na prawie przejazdu i przechodu, przeprowadzenia wszelkich mediów). Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ciepłowniczą. Na nieruchomości znajdują się studzienki kanalizacyjne.**
4. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U – strefa mieszkaniowo – usługowa, tereny zabudowy usługowej.**
5. cena nieruchomości - **442 273,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote),**
- **wartość prawa użytkowania wieczystego 277 273,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote),**
- **cena sprzedaży - 165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**
Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.
6. **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 18 października 2019 roku do dnia 8 listopada 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek