

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 492, w obr. 8, użytek Bp, o pow. 1479 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002340/8.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2019 roku o godz. 11<sup>30</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę **250 000,00 zł** w tym 23% VAT (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLVI/417/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 czerwca 2017 r. poz. 2834) i znajduje się ona na terenie oznaczonym w planie symbolami: 2.07.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 6.06.ZP - tereny zieleni urządzonej. Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu część nieruchomości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto w terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy budynkami.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej, handlowo - usługowej oraz rzeki Wolbórki. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa strefy centralnej miasta, supermarket oraz galeria handlowa. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego trapezu, z częścią frontową o szerokości ok. 23 m. Teren ze spadkiem w kierunku południowym (ok. 3,5 m pomiędzy granicą północną i południową), porośnięty samosiewami drzew i krzewów, podmokły w południowej części. Przez środkową część nieruchomości w osi głównej działki północ - południe przebiega czynne przyłącze kanalizacji sanitarnej do nieruchomości sąsiedniej o średnicy 200 mm ze studzienką usytuowaną w środkowej części działki. W północno - zachodnim narożniku działki zlokalizowane są schody prowadzące do wschodniej części budynku usytuowanego na nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 18 (dz. 491 w obr. 8). Zgodnie ze stanowiskiem zarządcy nieruchomości - Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tomaszowie Maz. istnieje możliwość likwidacji schodów, natomiast wejście do budynku zostało zamurowane. Ponadto ogrodzenie z działki przyległej może naruszać zachodnią granicę ewidencyjną przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć

wodociągową, energetyczną, gazową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową - ul. Konstytucji 3 Maja.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

1. zapewni właścicielowi oraz służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegającej przez działkę w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.
2. w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci.
3. niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę, wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 9 sierpnia 2019 roku do 20 września 2019 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [bip.tomaszow.miasta.pl](http://bip.tomaszow.miasta.pl) – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 25 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 30 października 2019 r.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numer działki, numer obrębu), imię/imiiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych:
  - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
  - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
  - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1500 z późn. zm.) lub

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,  
4. w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

**Z-ca Prezydenta Miasta**

*Tomasz Iurek*



**REGULAMIN  
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 20, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 492, w obr. 8, użytek Bp, o pow. 1479 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00002340/8, który odbędzie się w dniu 6 listopada 2019 roku o godz. 11<sup>30</sup> w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 20.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 30 września 2019 r.

**Z-ca Prezydenta Miasta**  
*Tomasz Jurek*