

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Fryderyka Chopina nr 4, w obr. 3, o łącznej pow. 1490 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 224/11, o pow. 1368 m², użytek Br-RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00032787/2 i nr 225/11, o pow. 122 m², użytek RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00043089/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę **300 000,00 zł** w tym 23% VAT (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej. Dla terenu działki 224/7 (obecnie część działki 224/11) wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta, przy skrzyżowaniu z ulicami: Fryderyka Chopina i Warszawską, przy rondzie im. Lecha i Marii Kaczyńskich. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy handlowo – usługowej, budynek oświatowy, stacja paliw oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno – usługowa oraz supermarket. Działki stanowiące całość gospodarczą, o łącznym kształcie zbliżonym do trapezu o przeciętnej szerokości ok. 35 m, przylegające do ul. Fryderyka Chopina na odcinku ok. 55 m, przy czym w części południowej teren zwęża się do ok. 18 m. Nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana łącznie z terenem nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 224/1 i 225/2, W części wschodniej grunt utwardzony kostką betonową (część działki nr 225/11). Sieć kablowa średniego napięcia z którą związana jest służebność przesyłu opisana w działach III ksiąg wieczystych nr PT1T/00032787/2 i PT1T/00043089/9 nie przebiega przez teren przedmiotowej nieruchomości, nie wprowadza więc ograniczeń związanych z zabudową terenu. Przez północno – zachodni narożnik działki nr 224/11 na odcinku ok. 15 m przebiega sieć kanalizacyjna o średnicy 300 mm. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Dojazd drogą nieutwardzoną – ul. Brukową (szerokość ok 4,5 m). Brak możliwości wykonania bezpośredniego zjazdu na teren nieruchomości z drogi asfaltowej – ul. Fryderyka Chopina.

Cała nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na okres 3 lat do dnia 30 listopada 2021 roku, na cele prowadzenia działalności gospodarczej – z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości.

Nabywca nieruchomości gruntowej:

1. zapewni właścicielowi oraz służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegającej przez działkę w celu jej konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.
2. w przypadku kolizji z planowaną inwestycją, przełoży sieć na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem tej sieci.
3. niezbędną dla realizacji inwestycji infrastrukturę, wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 9 sierpnia 2019 roku do 20 września 2019 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach bip.tomaszow.miasta.pl – w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) – zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 30 października 2019 r.

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (ulica, numery działek, numer obrębu), imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych:
 - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
 - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia

1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1500 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot,
4. w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724-23-11 wew. 645.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek



**REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Fryderyka Chopina nr 4, w obr. 3, o łącznej pow. 1490 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 224/11, o pow. 1368 m², użytek Br-RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00032787/2 i nr 225/11, o pow. 122 m², użytek RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00043089/9, który odbędzie się w dniu 6 listopada 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Fryderyka Chopina nr 4.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
8. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
10. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
13. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki, dn. 30 września 2019 r.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek