

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej współwłasność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w udziale ½
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Majowa nr 16,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości i księgą wieczystą – **działka gruntu oznaczona nr 675, w obr. 7, o pow. 732 m², użytek B, - księga wieczysta PT1T/00001548/9 (Dział II – współwłaściciel Gmina Miasto Tomaszów Maz. wraz z drugim współwłaścicielem, Dział III – wpisów nie zawiera, Dział IV – wpis hipoteki przymusowej zwykłej na udziale drugiego współwłaściciela), zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym nr 1785, jednokondygnacyjnym, drewnianym z 1937 r., o pow. zabudowy 133 m².**
3. powierzchnia nieruchomości - **732 m²,**
4. opis nieruchomości – **nieruchomość położona na obrzeżach strefy śródmiejskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, w pobliżu marketu i obiektów użyteczności publicznej. Działka o dużym spadku w kierunku ulicy (ok. 3 m), w kształcie wydłużonego prostokąta, w części frontowej o szerokości ok. 15 m. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Majowej, parterowym z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczonym, z dachem drewnianym dwuspadowym krytym papą, o konstrukcji drewnianej z 1937 roku, o pow. zabudowy 133 m², pow. użytkowej ok. 171,84 m². Budynek niezamieszkały, w bardzo złym stanie technicznym, mogący stanowić zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi. Około 3 lat temu budynek objęty był częściowo pożarem. Pokrycie dachu zniszczone z ubytkami, drewno zawilgocone, widoczne spróchnienia i zmurszenia. W głębi działki znajduje się drewniane wc również w złym stanie technicznym. W protokole oględzin Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Mazowieckim z dnia 18.06.2019 r., wskazano że należy wyłączyć budynek z użytkowania. Na okoliczność powyższego dokonano zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób postronnych oraz odłączono przyłącza elektroenergetyczne. W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej (energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa).**
5. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej.**
6. cena udziału wynoszącego ½ we współwłasności nieruchomości - **58 000,00 zł w tym VAT zw.**
(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. udział w wysokości ½ we współwłasności nieruchomości przeznaczony do zbycia (sprzedaży),
8. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 27 września 2019 roku do dnia 8 listopada 2019 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 27 września 2019 roku do dnia 18 października 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek