

Uzasadnienie

Do uchwały nr .../2019

Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego

z dnia ... 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim

Z uwagi na potrzebę zapewnienia warunków kształtowania szeroko rozumianego ładu przestrzennego na terenie, który koncentruje różnorodne, często konfliktujące ze sobą funkcje oraz zapewnienia właściwej struktury przestrzennej i standardów urbanistycznych dla terenów jeszcze nie zainwestowanych Rada Miejska Tomaszowa Mazowieckiego podjęła w dniu 26 października 2011 roku uchwałę nr XVII/144/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Ujezdzkiej, Warszawskiej, Zawadzkiej i Milenijnej w Tomaszowie Mazowieckim zmienioną uchwałą Nr XX/177/2011 z dnia 28 grudnia 2011 roku.

W toku procedury planistycznej wykonano niezbędne analizy planistyczne oraz sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określono przeznaczenie, warunki, zasady, wymagania i sposoby zagospodarowania terenów dla potrzeb funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²), produkcyjnej (w tym składów i magazynów), zieleni (w tym ogrodów działkowych), wód powierzchniowych a także komunikacji publicznej. Do projektu planu wykonano prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Procedura planistyczna przebiegała zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu sporządzono zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego, które dla obszaru objętego projektem planu ustaliło następujące kierunki rozwoju: tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny zabudowy mieszkaniowej i usług, tereny zabudowy techniczno – produkcyjno – usługowej, tereny zieleni i wód oraz tereny dróg publicznych.

W toku procedury planistycznej przeprowadzono także procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dotyczącej dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim w dniach od 8 lipca 2019 r. do 5 sierpnia 2019 r. W dniu 10 lipca 2019 r. zaplanowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, na którą nie przybył nikt zainteresowany. Do wyłożonego projektu planu wniesiono w wyznaczonym terminie sześć uwag, które zostały nieuwzględnione. Do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta przedstawia Radzie Miejskiej projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.