

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości – **Tomaszów Mazowiecki ul. Farbiarska nr 15,**
2. oznaczenie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości i księgą wieczystą –
nieruchomość składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami:
 - a) działka nr 4, w obr.12, o pow. 1037m²,użytek Bi, - księga wieczysta PT1T/ 00002443/0 (Dział II – właściciel Miasto Tomaszów Maz., Działy II i IV - wpisów nie zawierają) zabudowana budynkami:
 - **budynkiem przemysłowym oznaczonym nr 4, dwukondygnacyjnym, murowanym o pow. zabudowy 192 m²,**
 - **budynkiem niemieszalnym oznaczonym nr 5, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 96 m²,**
 - **budynkiem niemieszalnym oznaczonym nr 6, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 99 m²,**
 - **budynkiem przemysłowym oznaczonym nr 7, dwukondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 39 m²,**
 - **budynkiem przemysłowym, oznaczonym nr 8, dwukondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 51 m²,**
 - **budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 9, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 8 m²,**
 - **budynkiem niemieszkalnym oznaczonym nr 10, jednokondygnacyjnym murowanym o pow. zabudowy 23 m²,**
 - b) działka nr 11/1, w obr.12 o pow. 175 m², użytek Bi - Księga wieczysta PT1T/00001141/6 (Dział II – właściciel Miasto Tomaszów Maz., Działy III i IV - wpisów nie zawierają), zabudowana **budynkiem oznaczonym numerem 1152, jednokondygnacyjnym, murowanym o pow. zabudowy 43 m²,**
3. łączna powierzchnia nieruchomości - **1212 m²,**
4. opis nieruchomości - **nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miasta, w pobliżu targowiska miejskiego, w sąsiedztwie z zabudową śródmiejską typu kamienicowego oraz zabudową wielofunkcyjną (budynki wielorodzinne i jednorodzinne oraz usługowe). Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta o wymiarach 45x27 metrów. Zabudowana budynkami murowanymi o funkcji przemysłowo – usługowej, nieużytkowanymi, których stan techniczny określony został jako zły, niezadawalający lub przeciętny. W budynku nr 9 znajduje się studnia głębinowa wraz z osprzętem. W pozostałych budynkach znajdują się pozostałości wyposażenia po byłym użytkowniku, które podlegają uporządkowaniu zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy – Miasto Tomaszów Mazowiecki uchwalonym przez Radę Miejską Tomaszowa Mazowieckiego. W pobliżu nieruchomości zlokalizowane są sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz ciepłownicza). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Farbiarskiej.**

- 5.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem I-MŚ- tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej.
- 6.cena nieruchomości – 350 000,00 zł w tym VAT (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Nieruchomość przeznaczona do zbycia – sprzedaż,
8. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 06 września 2019 roku do dnia 18 października 2019 roku włącznie.

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje :

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami , lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres 21 dni tj. od dnia 06 września 2019 roku do dnia 27 września 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

~~Z-ca Prezydenta Miasta~~

~~Tomasz Jurek~~