

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Gen. J. Hallera nr 33 , w obr.10, o pow. 828m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem 756, użytek Bp, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001846/8.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2019 roku o godz.12:00**  
**w sali nr 22 ( I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie**  
**Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16.**

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę 100.000,00 zł w tym Vat zw. ( słownie: sto tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9, w rozumieniu art.2 pkt.33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2174 z późn. zm. ).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo-usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 07 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 roku przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji oraz nie została wskazana w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno – usługowej i przemysłowej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, z częścią frontową o szerokości ok. 21 m, teren płaski z pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi. Działka nieogrodzona, w środkowej części znajduje się studnia z kręgów betonowych oraz pozostałości przyłączy: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W południowej oraz wschodniej granicy nieruchomość przylega do jednokondygnacyjnych budynków: mieszkalnego oraz gospodarczego mogących naruszać granice ewidencyjne. Przy zachodniej granicy działki przebiega droga nieutwardzona łącząca ulice: ul Gen. J. Hallera i ul. Fabryczną. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową – ul. Gen. J. Hallera.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 28 czerwca 2019 roku do 9 sierpnia 2019 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [www.bip.tomaszow.miasta.pl](http://www.bip.tomaszow.miasta.pl) - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia ( sprzedaż, użytkowanie wieczyste)-



zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20.000,00 zł na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 03 października 2019 roku.**

Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

W celu ułatwienia indentyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ( ulica , numer działek , numer obrębu) imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych:
  - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
  - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
  - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży,Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art.4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym ( t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1500 ) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości ( dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot ,
4. w przypadku cudzoziemców - promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu , zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek



## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Gen. J. Hallera nr 33, w obr.10, o pow. 828 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem 756, użytek Bp, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001846/8, który odbędzie się w dniu 10 października 2019 roku, o godz.12:00, w sali nr 22 (I piętro budynku A) Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W nr 10/16.**

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Gen. J. Hallera nr 33.
- 4.Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
- 5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6.Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 1.000,00 zł ( słownie: jeden tysiąc złotych).
- 8.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Tomaszów Mazowiecki dn. 30 sierpnia 2019 roku.**

  
**Z-ca Prezydenta Miasta**  
**Tomasz Jurek**



Nieruchomość położona przy ul. Gen. J. Hallera nr 33 przeznaczona do zbycia.

