

## Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Peryferyjnej nr 74 , w obr.19 o łącznej pow. 583 m<sup>2</sup>, składającej się z działek oznaczonych numerami: nr 97/3 o pow. 303 m<sup>2</sup>, użytek RIVb, RV, RVI i nr 98/3 o pow.280 m<sup>2</sup>, użytek RIVb, RV, RVI , dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00017814/0.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2019 roku o godz.11:00,  
w sali nr 22 ( I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie  
Mazowieckim ul. P.O.W. nr 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu ustalona została na kwotę 45.000,00 zł w tym Vat zw. ( słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9, w rozumieniu art.2 pkt.33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2174 z późn. zm. ).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w jednostce I-MN – strefa mieszkaniowo – usługowa , w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 07 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 roku przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji oraz nie została wskazana w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej, w południowo – wschodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i podobnych działek niezabudowanych. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkalno – usługową oraz linia kolejowa. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego trapezu, o szerokości ok. 13 m, teren płaski , nieogrodzony z samosiewami drzew i krzewów. W północno – wschodniej granicy działka nr 98/3 przylega do jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą nieutwardzoną – ul. Peryferyjną.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 12 lipca 2019 roku do 23 sierpnia 2019 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach [www.bip.tomaszow.miasta.pl](http://www.bip.tomaszow.miasta.pl) - w zakładce nieruchomości przeznaczone do zbycia ( sprzedaż, użytkowanie wieczyste)-



zbycie – aktualne ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości: 9.000,00 zł na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 03 października 2019 roku.**

**Data wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.**

W celu ułatwienia indentyfikacji wpłaty w tytule należy podać: adres nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ( ulica , numer działek , numer obrębu) imię/imiona i nazwisko lub nazwa oferenta, numer PESEL lub numer NIP.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

1. dowód wniesienia wadium,
2. w przypadku osób fizycznych:
  - dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
  - pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
  - w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do wzięcia udziału w przetargu i do zawarcia umowy sprzedaży,Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo przedkładają aktualny wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
3. w przypadku osób prawnych – aktualną informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art.4 ust.4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1500) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości ( dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot ,
4. w przypadku cudzoziemców - promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Juzek



## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Peryferyjnej nr 74, w obr.19 o łącznej pow. 583 m<sup>2</sup>, składającej się z działek oznaczonych numerami: nr 97/3 o pow. 303 m<sup>2</sup>, użytek RIVb, RV, RVI i nr 98/3 o pow.280 m<sup>2</sup>, użytek RIVb, RV, RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00017814/0, który odbędzie się w dniu 10 października 2019 roku o godz.11:00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W nr 10/16.

- 1.Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
- 2.Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
- 3.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Peryferyjnej nr 74.
- 4.Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
- 5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6.Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 450,00 zł ( słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych ).
- 8.Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- 10.Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
- 11.Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 13.Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Mazowiecki 30 sierpnia 2019 roku

**Z-ca Prezydenta Miasta**  
**Tomasz Jurek**





