

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Fryderyka Chopina nr 4,**
2. zgodnie z ewidencją gruntów - **działki w obr. 3, oznaczone numerami:**
nr 224/11, o pow. 1368 m², użytek Br-RV,
nr 225/11, o pow. 122 m², użytek RV,
3. powierzchnia łączna - **1490 m²,**
4. księga wieczysta – **dla działki 224/11 - PT1T/00032787/2,**
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III – wpis dot. służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Spółki PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren z/s w Łodzi,
Dział IV - wpisów nie zawiera.
dla działki 225/11 - PT1T/00043089/9 (księga dot. również innej działki),
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III - wpis dot. służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Spółki PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie Oddział Łódź – Teren z/s w Łodzi,
Dział IV - wpisów nie zawiera.
5. opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta, przy skrzyżowaniu z ulicami: Fryderyka Chopina i Warszawską, przy rondzie im. Lecha i Marii Kaczyńskich. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy handlowo – usługowej, budynek oświatowy, stacja paliw oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Dalsze sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalno – usługowa oraz supermarket. Działki stanowiące całość gospodarczą, o łącznym kształcie zbliżonym do trapezu o przeciętnej szerokości ok. 35 m, przylegające do ul. Fryderyka Chopina na odcinku ok. 55 m, przy czym w części południowej teren zwęża się do ok. 18 m. Nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana łącznie z terenem nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 224/1 i 225/2, W części wschodniej grunt utwardzony kostką betonową (część działki nr 225/11). Sieć kablowa średniego napięcia z którą związana jest służebność przesyłu opisana w działach III ksiąg wieczystych nr PT1T/00032787/2 i PT1T/00043089/9 nie przebiega przez teren przedmiotowej nieruchomości, nie wprowadza więc ograniczeń związanych z zabudową terenu. Przez północno – zachodni narożnik działki nr 224/11 na odcinku ok. 15 m przebiega sieć kanalizacyjna o średnicy 300 mm. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Dojazd drogą nieutwardzoną – ul. Brukową (szerokość ok 4,5 m). Brak możliwości wykonania bezpośredniego zjazdu na teren nieruchomości z drogi asfaltowej – ul. Fryderyka Chopina. Cała nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy na okres 3 lat do dnia 30 listopada 2021 roku, na cele prowadzenia działalności gospodarczej – z przeznaczeniem na dojazd do nieruchomości.**
6. przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta**

Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN/MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, śródmiejskiej i wielorodzinnej. Dla terenu działki 224/7 (obecnie część działki 224/11) wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

7.cena nieruchomości - 300 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: trzysta tysięcy złotych).

8.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),

9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 9 sierpnia 2019 roku do dnia 20 września 2019 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 9 sierpnia 2019 roku do dnia 30 sierpnia 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek