

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja nr 20,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 492, użytek Bp, w obr. 8,
3. powierzchnia - 1479 m²,
4. księga wieczysta - PT1T/00002340/8,

Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.

5. opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej, handlowo - usługowej oraz rzeki Wolbórki. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa strefy centralnej miasta, supermarket oraz galeria handlowa. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego trapezu, z częścią frontową o szerokości ok. 23 m. Teren ze spadkiem w kierunku południowym (ok. 3,5 m pomiędzy granicą północną i południową), porośnięty samosiewami drzew i krzewów, podmokły w południowej części. Przez środkową część nieruchomości w osi głównej działki północ - południe przebiega czynne przyłącze kanalizacji sanitarnej do nieruchomości sąsiedniej o średnicy 200 mm ze studzienką usytuowaną w środkowej części działki. W północno - zachodnim narożniku działki zlokalizowane są schody prowadzące do wschodniej części budynku usytuowanego na nieruchomości przyległej stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonej przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 18 (dz. 491 w obr. 8). Zgodnie ze stanowiskiem zarządcy nieruchomości - Tomaszowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Tomaszowie Maz. istnieje możliwość zamurowania wejścia do budynku i likwidacji schodów. Ponadto ogrodzenie z działki przyległej może naruszać zachodnią granicę ewidencyjną przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną, gazową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową - ul. Konstytucji 3 Maja.
6. przeznaczenie - nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/417/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolami: 2.07.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz 6.06.ZP - tereny zieleni urządzonej.
Zgodnie z zapisami wyżej wymienionego planu część nieruchomości znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto w terenach zieleni urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy budynkami. Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
7. cena nieruchomości - 250 000,00 zł w tym 23% VAT (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).

8.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),

9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 9 sierpnia 2019 roku do dnia 20 września 2019 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 9 sierpnia 2019 roku do dnia 30 sierpnia 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek