

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Peryferyjna nr 74,**
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - **działki w obr. 19, oznaczone numerami:**
nr 97/3, o pow. 303 m², użytki: RIVb, RV, RVI,
nr 98/3, o pow. 280 m², użytek RIVb, RV, RVI,
- 3.powierzchnia łączna - **583 m²,**
- 4.księga wieczysta - **PT1T/00017814/0** (księga dot. również innych działek),
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
- 5.opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej, w południowo - wschodniej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, i podobnych działek niezabudowanych. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny z zabudową mieszkalno - usługową oraz linia kolejowa. Kształt nieruchomości zbliżony do wydłużonego trapezu, o szerokości ok. 13 m, teren płaski, nieogrodzony, z samosiewami drzew i krzewów. W północno - wschodniej granicy działka nr 98/3 przylega do jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą nieutwardzoną - ul. Peryferyjną.**
- 6.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- 7.cena nieruchomości - **45 000,00 zł + VAT zw.** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
- 8.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 12 lipca 2019 roku do dnia 23 sierpnia 2019 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- **roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,**
- **są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 12 lipca 2019 roku do dnia 2 sierpnia 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek