

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

- 1.adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki, ul. Smolna nr 6,**
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - **działka numer 368, użytek Bp, w obr. 1,**
- 3.powierzchnia - **509 m²,**
- 4.księga wieczysta - **PT1T/00001324/3,**
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
- 5.opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej, w północnej części miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcyjno - magazynowej. Sąsiedztwo dalsze stanowią tereny przemysłowe. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, z częścią frontową o szerokości ok. 15 m, teren płaski, z pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi. Na nieruchomości znajduje się gruz oraz pozostałości po komórce. Działka ogrodzona, w południowej granicy nieruchomość przylega do jednokondygnacyjnego budynku mieszkalnego mogącego naruszać granice ewidencyjne. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą o powierzchni z płyt betonowych -ul. Smolną.**
- 6.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- 7.cena nieruchomości - **40 000,00 zł + VAT zw. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).**
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
- 8.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:
od dnia 28 czerwca 2019 roku do dnia 9 sierpnia 2019 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 28 czerwca 2019 roku do dnia 19 lipca 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

