

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Gen. J. Hallera nr 33,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 756, użytek Bp, w obr. 10,
- 3.powierzchnia - 828 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00001846/8,

Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,

Dział III i IV - wpisów nie zawiera.

- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta Tomaszowa Mazowieckiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno - usługowej i przemysłowej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, z częścią frontową o szerokości ok. 21 m, teren płaski, z pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi. Działka nieogrodzona, w jej środkowej części znajduje się studnia z kręgów betonowych oraz pozostałości przyłączy: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W południowej oraz wschodniej granicy nieruchomość przylega do jednokondygnacyjnych budynków: mieszkalnego oraz gospodarczego mogących naruszać granice ewidencyjne. Przy zachodniej granicy działki przebiega droga nieutwardzona łącząca ulice gen. Józefa Hallera i Fabryczną. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociagową, energetyczną, gazową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową - ul. Gen. J. Hallera.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 7.cena nieruchomości - 100 000,00 zł + VAT zw. (słownie: sto tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
- 8.nieruchomość przeznaczona do zbycia (sprzedaż),
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:
od dnia 28 czerwca 2019 roku do dnia 9 sierpnia 2019 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 28 czerwca 2019 roku do dnia 19 lipca 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek