

Tomaszów Maz. dnia 6 czerwca 2019 roku

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WGN.6812.20.2019

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Maz. uprzejmie informuje, że zleci wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności gruntowej na działce nr 92 obręb 11 położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ulicy Fabrycznej 21 na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego działki nr 104/2 obręb 11 położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Legionów 25A, który przeprowadzi przez nieruchomość służebną przyłącznie ciepłownicze, oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Ofertę zawierającą:

- cenę za operat wraz z informacją o podatku VAT,
- termin wykonania pracy wyrażony w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Kancelarii Ogólnej/partier/ Wydział Obsługi Administracyjnej i Informatycznej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego do 14 czerwca 2019 r. włącznie (decyduje data wpływu) z dopiskiem „**służebność ul. Fabryczna 21**”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 80% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.),
- czas wykonania zlecenia w 20% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Informacje uzupełniające

W ramach pracy Zamawiający zapewni Wykonawcy wgląd do zgromadzonej przy sprawie dokumentacji: (wniosku, map, projektów, itp.). Materiały niezbędne do wykonania pracy rzeczoznawca powinien zapewnić we własnym zakresie.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki, zostanie zawarta umowa. Realizacja płatności nastąpi po złożeniu operatu (potwierdza to pisemny protokół odbioru) i stwierdzeniu zgodności z zamówieniem, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu umowy Wykonawca umowy zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad

i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi w terminie 7 dni Zamawiający i sporządzi w terminie 7 dni protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru operatów.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel. 44 724 23 11 wew. 246, 320.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr Piotr Chuderski