

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Ludwikowska nr 76,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomość gruntowa położona w obr. 21, działka nr 348/1, o pow. 1700 m² - użytek B,
3. księga wieczysta - PT1T/00020006/7,
4. opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo - usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Działka o kształcie wieloboku, nieogrodzona, mająca dostęp do drogi publicznej powiatowej, utwardzonej asfaltem - ul. Ludwikowskiej, oraz drogi gminnej utwardzonej - ul. Jana. Nieruchomość położona w części peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kościoła. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajduje się studnia oraz kanalizacja lokalna.
5. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowej działki wydana została w 2015 roku decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. cena nieruchomości - 169 400,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych),
 - wartość prawa użytkowania wieczystego 99 400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta złotych),
 - cena sprzedaży - 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.
7. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Wywieszony w dniu 12 kwietnia 2019 r. wykaz dotyczący sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości z uwagi na zmianę okresu trwania użytkowania wieczystego uznaje się za nieaktualny.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 24 maja 2019 roku do dnia 14 czerwca 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

