

Tomaszów Maz. 14.05.2019 r.

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomościami**

WGN.6812.17.2019

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki **z l e c i** wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. **ul. Niskiej 9/11**, działka nr **934** w obrębie nr **13** o pow. **0,0019 ha**, KW PT1T/00032307/4 zabudowanej boksem garażowym,
2. **ul. Witosa 128**, działka nr **465** w obrębie nr **19** o pow. **0,0502 ha**, KW PT1T/00025266/2.

w celu przekształcenia tego prawa we własność.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów szacunkowych
- termin (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych

należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie **do dnia 22 maja 2019 roku**, włącznie w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „**ul. Niska 9/11 – ul. Witosa 128. Przekształcenia**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

1. cena – 90% (1% - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 90
2. termin realizacji 10 % (1% - 1 pkt) sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się do dokonania sprawdzenia poprawności wykonanej usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Niepodpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50 % wartości brutto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % wartości brutto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”

Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do operatu szacunkowego sporządzonego dla ww. nieruchomości: wypisu skróconego z rejestru gruntów i budynków, odpisu z księgi wieczystej oraz zaświadczenia z Wydziału Architektury o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Wykonawca zobowiązuje się na pisemną informację przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Wszystkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami – budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 12, tel. 44 724-23-11 wew. 322

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Piotr Chuderski
mgr Piotr Chuderski