

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia**

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Ludwikowska nr 76,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomość gruntowa położona w obr. 21, działka nr 348/1, o pow. 1700 m² - użytek B,
- 3.księga wieczysta - PT1T/00020006/7,
- 4.opis nieruchomości - **nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo - usługowym stanowiącym własność użytkownika wieczystego. Działka o kształcie wieloboku, nieogrodzona, mająca dostęp do drogi publicznej powiatowej, utwardzonej asfaltem - ul. Ludwikowskiej, oraz drogi gminnej utwardzonej - ul. Jana. Nieruchomość położona w części peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz kościoła. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce znajduje się studnia oraz kanalizacja lokalna.**
- 5.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowej działki wydana została w 2015 roku decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**
- 6.cena nieruchomości - **170 150,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych),
- wartość prawa użytkowania wieczystego 100 150,00 zł (słownie: sto tysięcy sto pięćdziesiąt złotych),
- cena sprzedaży - 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).
Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.**
- 7.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 12 kwietnia 2019 roku do dnia 3 maja 2019 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek