

**Dostawcy usług w zakresie
przeглядów budowlanych**

WNOŚ.6811.7.2019

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie przeglądu budowlanego rocznego w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa dla budynku pod nazwą "Galeria Arkady" zlokalizowanego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Rzeźniczej nr 4 - budynek murowany, parterowy, od frontu z podcieniami arkadowymi, o jednospadowym dachu, o pow. zabudowy 227,00 m², pow. użytkowej 165,00 m², wyposażony w instalacje wodociągowo - kanalizacyjną (w tym c.w.u.), elektryczną, wentylację grawitacyjną, gazową (DZ50), teletechniczną i centralne ogrzewanie.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu odpowiednie protokoły wraz dokumentacją zdjęciową, ksero posiadanych uprawnień i kwalifikacji osób dokonujących przeglądy oraz kpie zaświadczenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pismo zawierającą cenę brutto wraz z informacją o stawce podatku VAT, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria / parter / z dopiskiem "przeгляд budowlany - Rzeźnicza" w terminie do dnia **07 marca 2019** roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty :

- cena - w 90% (1% - 1 punkt),

sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,

- termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 punkt),

sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce "zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursu ofert".

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. Mościckiego 12 tel. 44 724-23-11 wew. 321.

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
p.o. **DYREKTORA WYDZIAŁU**
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Elżbieta Milewicz