

**Dostawcy usług w zakresie
przeглядów budowlanych**

WNOS.6811.6.2019

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie przeглядów budowlanych rocznych w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa (wszystkie branże) dla budynków zlokalizowanych w Tomaszowie Mazowieckim:

1. na Placu Kościuszki nr 26 - budynek drewniany o pow. użytkowej 88,20 m², pow. całkowitej 116,50 m², pow. zabudowy 121,40 m² i kubaturze 352,00 m³.

Zamówienie obejmuje:

a/przeprowadzenie rocznego przeглядu obiektu budowlanego,

b/sprawdzenie stanu technicznego:

- instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalacji gazowej z kotłem gazowym,
- instalacji c.o.
- wentylacji grawitacyjnej, odgromowej i teletechnicznej

c/dokonanie odpowiednich wpisów do książki obiektu budowlanego.

d/wykonanie ekspertyzy w sprawie możliwych przyczyn pęknięcia okna w w/w budynku.

2. na Placu Kościuszki nr 27 - budynek drewniany o pow. użytkowej 39,60 m², pow. całkowitej 60,50 m² pow. zabudowy 64,30 m² i kubaturze 176,00 m³.

Zamówienie obejmuje:

a/przeprowadzenie rocznego przeглядu obiektu budowlanego,

b/sprawdzenie stanu technicznego:

- instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- instalacji gazowej z kotłem gazowym,
- instalacji c.o.
- wentylacji grawitacyjnej, odgromowej i teletechnicznej

c/dokonanie odpowiednich wpisów do książki obiektu budowlanego.

Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu odpowiednie protokoły wraz dokumentacją zdjęciową, ksero posiadanych uprawnień i kwalifikacji osób dokonujących przeглядów oraz kopie zaświadczenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pismo zawierającą cenę brutto wraz z informacją o stawce podatku V AT, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu prosimy składać w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) z dopiskiem "przeгляд budowlany - Plac Kościuszki" w terminie do dnia **07 marca 2019** roku włącznie.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1 % - 1 punkt),

sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,

- termin realizacji - w 10 % (1 % - 1 punkt),

sposób liczenia: termin naj krótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę. Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce "zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości - informacja o zwycięzcach konkursu ofert".

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. Mościckiego 12 tel. 44 724-23-11 wew. 321.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Elżbieta Milewicz