

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 39, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1122/57, w obr. 13, użytek - Bz, o powierzchni 1,9951 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041731/1.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta przy ul. Strzeleckiej, w bezpośrednim sąsiedztwie krytego toru łyżwiarskiego „Areny Lodowej”, terenów zielonych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz garaży. Jest nieogrodzona o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, z frontem o szerokości ok. 117 m. Teren nieruchomości o zróżnicowanym ukształtowaniu, lekko pofałdowanym z niewielkim spadkiem w kierunku ul. Strzeleckiej, porośnięty roślinnością trawiastą, w części północno-zachodniej samosiewami krzewów i drzewami. W części południowej, od strony ul. Strzeleckiej grunt utwardzony tłuczniem. Przez południową część nieruchomości przebiega sieć kanalizacji deszczowej o śr. 800 mm ze studzienkami oraz sieć telekomunikacyjna. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się inne nieopisane sieci. Nabywca we własnym zakresie winien dokonać ich identyfikacji i ustalić dla nich strefy ochronne. Strefy ochronne winny być również ustalone przez nabywcę dla sieci na nieruchomościach przyległych. Utrudnienia i koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości.

Nieruchomość znajduje się na terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną i ciepłą, w odległości ok. 60 m od granic działki będącej przedmiotem przetargu, sieć wodociągową, w odległości ok. 100 m od granic przedmiotowej nieruchomości, kanalizację sanitarną, przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej o śr. 800 mm.

Dojazd do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu następuje ul. Strzelecką - drogą powiatową, utwardzoną. Wybudowanie zjazdu na nieruchomość wykonuje na własny koszt jej nabywca bez prawa roszczeń do sprzedającego. Lokalizacja zjazdu następuje w drodze decyzji administracyjnej - zarządcy drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy, co zgodne jest z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego nieruchomość objęta przetargiem znajduje się w strefie przyrodniczo-ekologicznej, w terenach zieleni urządzonej (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja).

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023 r., zmienioną uchwałą nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z "Warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 39", stanowiącymi integralną część ogłoszenia, które opublikowane są na stronie internetowej Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego, na stronach www.bip.tomaszow.miasta.pl

- w zakładce nieruchomości do zbycia (sprzedaż, użytkowanie wieczyste) - zbycie- ogłoszenia o przetargach oraz na tablicy ogłoszeń urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: funkcja podstawowa - usługi hotelarskie - hotel, funkcja uzupełniająca – gastronomia, dodatkowo usługi rekreacyjne, konferencyjne, SPA oraz parkingi.

Ostateczne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną określone przez właściwy organ w decyzji administracyjnej na wniosek inwestora, na podstawie oferowanej koncepcji stanowiącej integralną część oferty przetargowej. Nabywcę obowiązywać będą postanowienia wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak i postanowienia umowy sprzedaży, w szczególności w odniesieniu do oczekiwań zbywającego w stosunku do zagospodarowania nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości - 48 miesięcy od daty podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, jednakże nabywca nieruchomości obowiązany jest uzyskać pozwolenie na budowę w terminie nie dłuższym niż 24 miesięcy od dnia podpisania przedmiotowej umowy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od dnia 7 grudnia 2018 roku do dnia 18 stycznia 2019 r.

Cena wywoławcza do przetargu została określona na kwotę brutto 2 091 000,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%.

Wadium wynosi 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) i płatne jest w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki Nr 58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 01 kwietnia 2019 r.

Datą wniesienia wadium jest data uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu albo zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: zamknięcia, odwołania albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany przez oferenta rachunek bankowy.

Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg składa się z dwóch części: jawnej i niejawnej.

Cześć jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2019 r. o godz. 12.00 w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: "Oferta na sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Strzeleckiej nr 39" pisemnej oferty zawierającej dane, dokumenty oświadczenia, zgody, informacje, opracowania wskazane w § 7 "Warunków przetargu".

Oferty należy składać w terminie do dnia 05 kwietnia 2019 r. do godz. 15:30 w Kancelarii Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego ul. P.O.W. nr 10/16 (budynek A- parter).

Oferty podlegają ocenie w oparciu o kryteria określone w "Warunkach przetargu". Przetarg wygrywa Oferent, którego oferta otrzymała największą liczbę punktów.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest, przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, zapłacić całość ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki nr 90 1050 1461 1000 0023 6464 4324. Dniem zapłaty jest dzień uznania wyżej wskazanego rachunku.

Roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości nie przysługuje, jeżeli Nabywca nieruchomości nie uiścił ceny nabycia przed terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub

bez usprawiedliwienia nie stawil się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu w celu zawarcia przedmiotowej umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi lecz ulega przepadkowi na rzecz budżetu Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724-23-11 wew. 245.

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności uniemożliwiających zawarcie umowy oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jarek

