

Tomaszów Maz. dnia 21 stycznia 2019 roku

**Rzecznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.3.2019

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim uprzejmie informuje, że zleci wykonanie poniższych prac.

Zadanie 1. Służebność przesyłu: ul. Mazowiecka - św. Antoniego

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu na działkach położonych w Tomaszowie Mazowieckim (okolice ul. Mazowieckiej i św. Antoniego) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 680/4, 661/2, 686/10 686/12 i 686/8 obręb 13 – budowa linii kablowej 15kV.

Ofertę zawierającą:

- cenę za operat wraz z informacją o podatku VAT,
- termin wykonania pracy wyrażony w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Informacji-Kancelarii /parter/ Wydział Obsługi UM Tomaszowa Mazowieckiego do 1 lutego 2019 r. włącznie (decyduje data wpływu) z dopiskiem „**służebność przesyłu: ul. Mazowiecka - św. Antoniego**”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 80% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.),
- czas wykonania zlecenia w 20% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Zadanie 2. Służebność przesyłu: ul. Krzywa

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu na działce położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Krzywej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 206 obręb 9 – budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowych 0,4kV i 15kV.

Ofertę zawierającą:

- cenę za operat wraz z informacją o podatku VAT,
- termin wykonania pracy wyrażony w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Informacji-Kancelarii /parter/ Wydział Obsługi UM Tomaszowa Mazowieckiego do 1 lutego 2019 r. włącznie (decyduje data wpływu) z dopiskiem „**służebność przesyłu: ul. Krzywa**”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 80% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.),
- czas wykonania zlecenia w 20% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Zadanie 3. Służebność przesyłu: ul. Krzyżowa

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość służebności przesyłu na działce położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Krzyżowej 25/27 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 89 obręb 12 – budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia zasilającego działkę nr 97.

Ofertę zawierającą:

- cenę za operat wraz z informacją o podatku VAT,
- termin wykonania pracy wyrażony w dniach kalendarzowych,

prosimy składać w Informacji-Kancelarii /parter/ Wydział Obsługi UM Tomaszowa Mazowieckiego do 1 lutego 2019 r. włącznie (decyduje data wpływu) z dopiskiem „**służebność przesyłu: ul. Krzyżowa**”.

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena w 80% będzie decydowała o wyborze oferty (1%=1 pkt.),
- czas wykonania zlecenia w 20% będzie decydował o wyborze oferty (1%=1 pkt.).

Informacje uzupełniające

W ramach każdej pracy Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- wgląd do zgromadzonej przy danej sprawie dokumentacji: wniosku, map, projektów,
- kopię mapy z projektem.

Pozostałe materiały niezbędne do wykonania pracy rzeczoznawca powinien zapewnić we własnym zakresie.

Ponadto, w ramach każdej pracy, rzecznawca zobowiązany jest do uzgodnienia z przedsiębiorcą przesłowym parametrów służebności (np. szerokości pasów technologicznych, współczynnika współkorzystania, oraz innych danych mających wpływ na wartość służebności).

Z osobami, które zaoferują najkorzystniejsze warunki na poszczególne zadania, zostaną zawarte umowy. Realizacja płatności nastąpi po złożeniu operatu (potwierdza to pisemny protokół odbioru) i stwierdzeniu zgodności z zamówieniem, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu umowy Wykonawca umowy zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi w terminie 7 dni Zamawiający i sporządzi w terminie 7 dni protokół odbioru.

Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Rachunek / fakturę VAT za sporządzone operaty Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru operatów.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia przy usunięciu wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska tel. 44 724 23 11 wew. 320, 246 .

Z up. PREZYDENTA M. STA
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski