

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do zbycia

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Strzelecka nr 39,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 1122/57, użytek Bz, w obr. 13,
- 3.powierzchnia - 1,9951 ha,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00041731/1,

Dział II - właściciel Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,

Dział III i IV - wpisów nie zawiera.

- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta przy ul. Strzeleckiej, w bezpośrednim sąsiedztwie krytego toru łyżwiarskiego „Areny Lodowej”, terenów zielonych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej oraz garaży. Jest nieogrodzona o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu, z frontem o szerokości ok. 117 m. Teren nieruchomości o zróżnicowanym ukształtowaniu, pofalowany ze spadkiem w kierunku ul. Strzeleckiej, porośnięty roślinnością trawiastą, w części północno - zachodniej samosiewami krzewów i drzewami. W części południowej, od strony ul. Strzeleckiej grunt utwardzony tłuczniem. Przez południową część nieruchomości przebiega sieć kanalizacji deszczowej o śr. 800 mm ze studzienkami oraz sieć telekomunikacyjna. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się inne nieopisane sieci. Nabywca we własnym zakresie winien dokonać ich identyfikacji i ustalić dla nich strefy ochronne. Strefy ochronne winny być również ustalone przez nabywcę dla sieci na nieruchomościach przyległych. Utrudnienia i koszty mogące wynikać dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych obciążają nabywcę i nie stanowią wady nieruchomości. Dla przedmiotowej nieruchomości nie były wykonywane badania geotechniczne (w tym nośności gruntu). Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną i ciepłą, w odległości ok. 60 m od granic działki będącej przedmiotem przetargu sieć wodociągową, w odległości ok. 100 m od granic przedmiotowej nieruchomości kanalizację sanitarną, przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej o śr. 800 mm. Dojazd do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu następuje ul. Strzelecką - drogą powiatową, utwardzoną. Wybudowanie zjazdu na nieruchomość wykonuje na własny koszt jej nabywca bez prawa roszczeń do sprzedającego. Lokalizacja zjazdu następuje w drodze decyzji administracyjnej - zarządcy drogi - Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim. Usunięcie przez nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości dopuszczalne jest po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę lub zgłoszenia zamiaru ich usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.).

- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce III-Z - strefa przyrodniczo - ekologiczna, tereny zieleni urządzonej (parki, cmentarze, ogrody działkowe, tereny zalesień, sport i rekreacja). Sposób zagospodarowania: funkcja podstawowa - usługi hotelarskie, funkcja uzupełniająca - gastronomia.

- 7.termin zagospodarowania nieruchomości - 48 miesięcy od daty podpisania umowy notarialnej,

- 8.cena nieruchomości - 2 091 000,00 zł (w tym VAT 23%) (słownie: dwa miliony dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych),

- 9.nieruchomość przeznaczona do zbycia,

- 10.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 7 grudnia 2018 roku do dnia 18 stycznia 2019 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 7 grudnia 2018 roku do dnia 28 grudnia 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek