

Załącznik do Zarządzenia Nr 398/2018
Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
z dnia 6 listopada 2018 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do oddania w dzierżawę

1. Adres nieruchomości – Tomaszów Mazowiecki, Plac Tadeusza Kościuszki nr 25
2. Oznaczenie nieruchomości
 - działki nr 129/2 w obr. 12 o pow. 347 m²
 - powierzchnia lokali mieszkalnych – 191 m²
 - powierzchnia lokali użytkowych - 218 m²
 - własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
 - księga wieczysta nr PT1T/00002743/3
3. Opis nieruchomości
 - nieruchomość położona w ścisłym centrum miasta, w strefie mieszkaniowo – usługowej, tereny zabudowy śródmiejskiej, zabudowana budynkiem mieszkalnym.
4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania Centrum – rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim, znajduje się w jednostce 5.11.MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkaniowo – usługowej. Ponadto położona całkowicie w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego. Dzierżawa w celu używania i pobierania pożytków.
5. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego:
 - 1,15 zł za 100 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
 - 5,30 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych + VAT zgodnie z obowiązującą stawką
6. Termin płatności – do dnia 25 następnego miesiąca
7. Okres zawarcia umowy – na czas nieoznaczony począwszy od 1 grudnia 2018 roku
8. Zasady aktualizacji opłat – czynsz dzierżawny może ulec podwyższeniu raz w roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim na okres 21 dni tj. od dnia 9 listopada 2018 roku do dnia 30 listopada 2017 roku, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.


PREZYDENT MIASTA
Marcin Witko