

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

1. adres nieruchomości - Tomaszów Maz., ul. Farbiarska nr 19/23,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomość gruntowa położona w obr. 11, działka nr 83/1, o pow. 2035 m² - użytek Bi,
3. księga wieczysta - PT1T/00040295/5,
4. opis nieruchomości - działka zagospodarowana łącznie z nieruchomością przyległą oznaczoną w ewidencji gruntów nr 83/2. Na nieruchomości znajduje się część jednokondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego o pow. ok. 264 m² przypisanego w ewidencji gruntów i budynków do działki oznaczonej nr 83/2, oraz parking wraz z układem komunikacyjnym, stanowiące własność użytkownika wieczystego. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, mający dostęp do drogi publicznej powiatowej, utwardzonej asfaltem - ul. Farbiarskiej. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej, DPS, hali sportowej dawnej szkoły budowlanej oraz podobnych nieruchomości z zabudową handlowo - usługową. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno-usługowa oraz tereny targowiska miejskiego. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
5. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Dla przedmiotowej działki wydane zostały w 2013 i w 2014 roku decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.
6. cena nieruchomości - 428 922,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote),
- wartość prawa użytkowania wieczystego 248 922,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote),
- cena sprzedaży - 180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).
Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.
7. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 9 listopada 2018 roku do dnia 30 listopada 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek