

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości.**

WNOŚ.6812.35.2018

Urząd Miasta w Tomaszowie Mazowieckim Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska zleci wykonanie:

1. operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości budynkowych będących własnością Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim w obr.12 oznaczonych wg załącznika, celem aktualizacji ewidencji środków trwałych. Informacje dot. zlecenia można uzyskać w Urzędzie Miasta Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska ul. Mościckiego 12, telefon 44 724-23-11 wew.321. Wykonanie operatu musi zostać przeprowadzone w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 grudnia 2018r.**
2. ofertę zawierającą cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatu należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 listopada 2018 roku** z dopiskiem na kopercie „Wycena budynków obr.12”. W piśmie należy podać nr telefonu kontaktowego. Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacja o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym i obrębie.
- pozostałe materiały niezbędne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena - w 100 % będzie decydowała o wyborze oferty (1% - 1pkt.),

Z osobami, które zaoferują najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 3 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytanie o cenę na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. Mościckiego 12 tel. 44 724-23-11 wew. 321.

Otrzymują:

1. Radosław Wójcik
Piotrków Tryb. ul. Świeża 25;
2. Przedsiębiorstwo usługowe „Ekspert” Stanisław Dawidczyk
Tomaszów Maz. ul. Zgorzelicka 14/18 m 42;
3. Barbara Ogórek
Tomaszów Maz. ul. Polna 58a;
4. Ewa Wawruch
Tomaszów Maz. ul. Zakątna 30
5. Grzegorz Zań
97-200 Tomaszów Maz. ul. Osiedlowa 14
6. Kancelaria
7. a/a

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Piotr Chuderski
mgr Piotr Chuderski

Załącznik do pisma WNOŚ.6812.35.2018

obr.12

l.p.	nr działki	nr bud.	powierzchnia zabudowy	kśt	funkcja budynku	adres nieruchomości
1	21	33	34	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Farbiarska 9-11
2	29	132	52	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Krzyżowa 2
3	311	441	63	104	budynek magazynowy	Zgorzelicka 29
4	311	443	16	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Zgorzelicka 29
5	45/1	462	34	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Krzyżowa 16-18
6	45/1	463	23	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Krzyżowa 16-18
7	62	527	35	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Krzyżowa 30
8	79	562	32	110	budynek mieszkalny	Piłsudskiego 13
9	143	602	81	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Piekarska 9
10	185	628	35	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Joselewicza 17-19
11	129/2	323	292	110	budynek mieszkalny	Plac Kościuszki 25
12	129/2	1146	7	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Plac Kościuszki 25
13	129/2	327	34	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Plac Kościuszki 25
14	190	980	78	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Polna 8
15	284	1017	125	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Św. Antoniego 27A
16	283	1018	124	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Św. Antoniego 27
17	283	1019	81	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Św. Antoniego 27
18	271/1	720	142	109	pozostałe budynki niemieszkalne	Mościckiego 6
19						

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski