

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Dębowej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 83, w obr. 4, użytek - B, o powierzchni - 471 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00004169/9.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2018 roku o godz. 11³⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto **26 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych) w tym podatek VAT zw. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się ona w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Zgodnie z ewidencją gruntów i rejestrem budynków nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, drewnianym, o pow. zabudowy 47 m² (nr ewid. bud. 115), oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, murowanym, o pow. zabudowy 21 m² (nr ewid. budynku 116).

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Dębowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy przemysłowo - usługowej, punkty handlowe oraz tereny leśne.

Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, w części północno - zachodniej zabudowana starym drewnianym domem mieszkalnym w złym stanie technicznym, parterowym z dachem jednospadowym, o pow. zabudowy 47 m² i pow. użytkowej 40 m². Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy kryty papą bez orynnowania. W budynku znajdują się cztery pomieszczenia: ganek, kuchnia/korytarz i dwa pokoje. Ściany i sufit zawilgocone z dużymi ubytkami tynku, w wielu miejscach widoczna trzcina będąca ociepleniem ścian. Stan elementów konstrukcyjnych domu wskazuje na duże zużycie i niebezpieczeństwo zawalenia się dachu (widoczne pofałdowania powierzchni, braki w pokryciu i uszkodzenia, krokwie dachowe i odeskowanie stare w wielu miejscach przegniłe). Stolarka zniszczona, wypaczona i nieuszczelna. Ściany zniszczone i zawilgocone, sufit opuszczony, zniszczone i miejscami przegniłe podłogi. Do nieruchomości została doprowadzona instalacja elektryczna. W budynku brak ogrzewania, bieżącej wody i kanalizacji. Ponadto przy zachodniej granicy działki znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 21 m², pow. użytkowej 17 m² murowany z pustaka żużlobetonowego i cegły, z dachem drewnianym jednospadowym

krytym papą, uszkodzonym, z przegniłym odeskowaniem i krokwiemi, pokrycie w bardzo złym stanie, budynek do rozbiórki.

W środkowej części działki znajduje się studnia kopana z kręgów betonowych. Kształt nieruchomości zbliżony jest do foremnego prostokąta o bokach ok. 21 m. Teren działki płaski, miejscami zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjną i energetyczną. Dojazd ulicą Dębowa - drogą gminną nieutwardzoną.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 31 sierpnia 2018 roku do 12 października 2018 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 3 000,00 zł. (słownie: trzy tysiące złotych) na konto Gminy Miasto

Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 16 listopada 2018 r.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwój małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 986 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Dębowej nr 7, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 83, w obr. 4, użytek - B, o powierzchni 471 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00004169/9, który odbędzie się w dniu 23 listopada 2018 roku o godz. 11³⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Dębowej nr 7.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę **260,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych).
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
11. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Maz., 16 października 2018 r.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek