

**Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 99 - ul. Zawadzkiej nr 1, w obr. 9, o łącznej pow. 2803 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 30/1, o pow. 1472 m², użytek - RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001270/9 i nr 31/7, o pow. 1331 m² użytek - RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041200/0.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2018 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

Cena wyjściowa do przetargu została określona na kwotę brutto 550 000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek VAT 23%. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Nieruchomość w części objęta jest zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego w rejonie ulic: Zawadzkiej i Warszawskiej, zatwierdzoną uchwałą Nr V/60/03 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2003 roku i znajduje się częściowo w jednostce S29U - teren usług komercyjnych, w strefie funkcjonalnej k - tereny komunikacji wewnętrznej, w części zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m². Ponadto zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/337/2016 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji miasta Tomaszowa Mazowieckiego na lata 2016 - 2020 z perspektywą do 2023, zmienioną Uchwałą Nr XL/362/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 26 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz nie została objęta granicami obszaru zdegradowanego.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta, przy skrzyżowaniu z ulicami: ul. Zawadzka, ul. Fryderyka Chopina oraz ul. Warszawską, przy rondzie im. Lecha i Marii Kaczyńskich. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy handlowo - usługowej, oświatowej, oraz stacji paliw, dalsze sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz punkty handlowo - usługowe.

Nieruchomość w kształcie wielokąta, nie utrudniającego racjonalnego zagospodarowania. Działki nieogrodzone, stanowiące jedną całość gospodarczą. Na terenie nieruchomości występują pojedyncze drzewa i roślinność trawiasta. Przy zachodniej granicy działki nr 30/1 fragment nawierzchni utwardzonej żużlem. Dojazd do działek drogą asfaltową od strony ul. Zawadzkiej. W ul. Fryderyka Chopina znajduje się miejska sieć kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna, w ul. Zawadzkiej sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani prawami osób trzecich, jak również nie występują w stosunku do niej żadne ograniczenia w rozporządzaniu oraz wolna jest od zobowiązań i nie jest prowadzona z niej żadna egzekucja.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustalony został od 31 sierpnia 2018 roku do 12 października 2018 roku.

Ogłoszenie oraz regulamin przetargu, który jest integralną częścią ogłoszenia znajdują się na tablicy ogłoszeń i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości 55 000,00 zł. (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) na konto Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki

58 1050 1461 1000 0023 6464 4415 najpóźniej do dnia 13 grudnia 2018 r.

Data wniesienia wadium na konto jest data wpływu środków na wyżej wymienione konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej:

- dowód wniesienia wadium,
- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne (osoby będące w związku małżeńskim - uczestniczą w przetargu obydwójce małżonkowie a w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków wymagana jest zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez współmałżonka ewentualnie oświadczenie współmałżonka, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego),
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dodatkowo wypis internetowy z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualna informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 986 z późn. zm.) lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku cudzoziemców – promesę dot. uzyskania zezwolenia wynikającego z przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osobom, które wpłaciły wadium ale przetargu nie wygrały zostanie ono zwrócone w terminie trzech dni od daty przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz budżetu miasta, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Maz. budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego nr 12, tel. (44) 724-23-11 wew. 245

Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia przy zaistnieniu okoliczności powodujących uniemożliwienie zawarcia umowy.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

REGULAMIN
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 99 - ul. Zawadzkiej nr 1, w obr. 9, o łącznej pow. 2803 m², składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: nr 30/1, o pow. 1472 m², użytek RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001270/9 i nr 31/7, o pow. 1331 m² użytek - RV, dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00041200/0, który odbędzie się w dniu 20 grudnia 2018 roku o godz. 10³⁰, w sali nr 22 (I piętro budynku A) w Urzędzie Miasta w Tomaszowie Mazowieckim ul. P.O.W. 10/16.

1. Organizatorem przetargu jest Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.
2. Przetarg jest nieograniczony w formie ustnej.
3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Warszawskiej nr 99 - ul. Zawadzkiej nr 1.
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z ogłoszeniem i regulaminem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz że znana jest mu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu i jej stan prawny wynikający z zapisów w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i kartotece budynków.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wylicytowana cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem umowy przenoszącej własność.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).
9. Przetarg wygrywa osoba, która zaoferuje cenę uznaną po trzykrotnym wywołaniu za najwyższą.
10. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
11. Termin spisania aktu notarialnego dotyczącego sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości zostanie wyznaczony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie poinformowany w formie pisemnej tj. zawiadomieniem.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
14. Uczestnik przetargu, może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Tomaszów Maz., 16 października 2018 r.


Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek