

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Pod Grotami nr 64,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 375, użytek RV i RIVb, w obr. 28,
- 3.powierzchnia - 1159 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00075980/8,
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie pól uprawnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lasu. Kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do wydłużonego trapezu, z częścią frontową o szerokości ok. 7 m, z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działka nieogrodzona, od strony zachodniej w granicy nieruchomości ogrodzenie z płyt betonowych. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa i energetyczna w odległości ok. 60 m). Przedmiotowa działka przylega do ul. Pod Grotami, drogi publicznej powiatowej asfaltowej. Obecnie brak zjazdu indywidualnego. Dostęp od strony ulicy możliwy będzie po wyprofilowaniu skarpy przylegającej do drogi oraz po uzyskaniu przez nabywcę zgody na lokalizację zjazdu od Zarządu Dróg Powiatowych w Tomaszowie Mazowieckim.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się na granicy dwóch funkcji: III-ZL - strefa przyrodniczo - ekologiczna, lasy oraz drogi lokalnej.
- 7.cena nieruchomości - 35 000,00 zł + VAT zw. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 5 października 2018 roku do dnia 16 listopada 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 5 października 2018 roku do dnia 26 października 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek