

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki  
przeznaczonej do sprzedaży

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. gen. Józefa Bema nr 93,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 50/6, użytek RV, w obr. 24,
- 3.powierzchnia - 724 m<sup>2</sup>,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00076205/9,

**Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,**

**Dział III i IV - wpisów nie zawiera.**

- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona przy zachodniej granicy miasta, w pobliżu zbiegu ulic gen. Józefa Bema i Zielonej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny leśne. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta sprzyjającym zagospodarowaniu, z frontem o szerokości ok. 28 m, nieogrodzona, teren płaski, zakrzaczony i zadrzewiony. Grunt porośnięty głównie drzewami gatunku brzoza brodawkowata, z niewielką reprezentacją dębu szypułkowego, sosny zwyczajnej oraz czeremchy pospolitej. Zdecydowana większość drzew objęta jest koniecznością uzyskania zezwolenia na wycinkę lub zgłoszenia zamiaru ich usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Od strony południowo - wschodniej w granicy nieruchomości posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek gospodarczy mogący naruszać granice ewidencyjne. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą gminną utwardzoną - ul. gen. Józefa Bema i przez działkę nr 50/1 w obr. 24, zgodnie z ewidencją gruntów oznaczoną użytkowaniem „dr”, stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki. Wybudowanie zjazdu przez nabywcę na przedmiotową nieruchomość wymaga uzyskania zgody od Zarządu Dróg i Utrzymywania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostkach I-U - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy usługowej. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 7.cena nieruchomości - 100 000,00 zł w tym VAT 23% (słownie: sto tysięcy złotych),
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 5 października 2018 roku do dnia 16 listopada 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 5 października 2018 roku do dnia 26 października 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**Z-ca Prezydenta Miasta**

*Tomasz Jurek*