

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki**  
**przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. gen. Józefa Bema nr 85,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 50/2, użytek RV, w obr. 24,
- 3.powierzchnia - 812 m<sup>2</sup>,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00076201/1,

**Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,**

**Dział III i IV - wpisów nie zawiera.**

- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona przy zachodniej granicy miasta, u zbiegu ulic gen. Józefa Bema i Ogrodowej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny leśne. Działka narożna, o kształcie zbliżonym do trapezu sprzyjającym zagospodarowaniu, o szerokości ok. 25 m od strony ul. Ogrodowej i ok. 32 m od strony ul. gen. Józefa Bema, nieogrodzona, teren płaski, zakrzaczony i zadrzewiony. Grunt porośnięty głównie drzewami gatunku brzoza brodawkowata, z niewielką reprezentacją dębu szypułkowego, sosny zwyczajnej oraz czeremchy pospolitej. Zdecydowana większość drzew objęta jest koniecznością uzyskania zezwolenia na wycinkę lub zgłoszenia zamiaru ich usunięcia zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Od strony południowo - wschodniej w granicy nieruchomości posadowiony jest jednokondygnacyjny budynek mieszkalny mogący naruszać granice ewidencyjne. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociagową, energetyczną, gazową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogami gminnymi utwardzonymi: ul. Ogrodową i ul. gen. Józefa Bema (przez działkę nr 50/1 w obr. 24, zgodnie z ewidencją gruntów oznaczoną jako użytek „dr”, stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki). Wybudowanie zjazdu przez nabywcę na przedmiotową nieruchomość od strony ulicy gen. Józefa Bema wymaga uzyskania zgody od Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Tomaszowie Mazowieckim.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenu działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 7.cena nieruchomości - 110 000,00 zł w tym VAT 23% (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych),
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

**od dnia 5 października 2018 roku do dnia 16 listopada 2018 roku**

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 5 października 2018 roku do dnia 26 października 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**Z-ca Prezydenta Miasta**

*Tomasz Jurek*