

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,  
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Główna nr 67B i ul. Główna nr 67D,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - działki w obr. 3, oznaczone numerami: 219/9, o pow. 125 m<sup>2</sup> (użytek Ba), oraz 219/8, o pow. 384 m<sup>2</sup> (użytek Ba), dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00020101/3,
3. powierzchnia łączna - 509 m<sup>2</sup>,
4. opis nieruchomości - nieruchomości zabudowane budynkami jednokondygnacyjnymi o funkcji magazynowej, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Teren działek zagospodarowany łącznie, o kształcie łącznym zbliżonym do odwróconej litery L, ogrodzony od strony zachodniej i północnej płotem z płyt betonowych, utwardzony kostką brukową typu Baum i asfaltobetonem. Kształt działek utrudnia racjonalne zagospodarowanie ze względu na małą szerokość (ok. 6 m, w najszerszym miejscu ok. 10 m). Nieruchomości znajdują się w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie zabudowy handlowo - usługowej, magazynowej, biurowej i mieszkaniowej. W dalszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, punkty handlowo - usługowe (hurtownie) oraz rzeka Czarna. Działki znajdują się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości ul. Główną (drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej), a następnie poprzez działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 220/3 w obr. 3.
5. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-U - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy usługowej.  
Dla części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 219/9 i 219/8 w obr. 3 wydana została w 2015 roku decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. cena łączna wyżej opisanych nieruchomości gruntowych - wynosi **55 915,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset piętnaście złotych), w tym cena poszczególnych nieruchomości gruntowych wynosi: działka nr 219/9 - kwota 13 732,00 zł, działka nr 219/8 - kwota 42 183,00 zł.
7. wartość łączna prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanych nieruchomości gruntowych - wynosi **30 915,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset piętnaście złotych), w tym wartość prawa użytkowania wieczystego poszczególnych nieruchomości gruntowych wynosi: działka nr 219/9 - kwota 7 592,00 zł, działka nr 219/8 - kwota 23 323,00 zł
8. cena łączna sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości gruntowych - wynosi **25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), w tym cena sprzedaży poszczególnych nieruchomości gruntowych wynosi: działka nr 219/9 - kwota 6 140,00 zł, działka nr 219/8 - kwota 18 860,00 zł.  
**Cena sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości płatna jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.**
9. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 21 września 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek