

Tomaszów Mazowiecki, 30.08.2018 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomości**

WNOŚ.6812.29.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki zleci wykonanie operatów szacunkowych określających wartość prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki położonych w Tomaszowie Mazowieckim przy:

1. ul. gen. Józefa Bema nr 85 - nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 50/2 w obr. 24, o pow. 812 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00076201/1;
 2. ul. gen. Józefa Bema nr 87 - nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 50/3 w obr. 24, o pow. 723 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00076202/8;
 3. ul. gen. Józefa Bema nr 89 - nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 50/4 w obr. 24, o pow. 723 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00076203/5;
 4. ul. gen. Józefa Bema nr 91 - nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 50/5 w obr. 24, o pow. 724 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00076204/2;
 5. ul. gen. Józefa Bema nr 93 - nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 50/6 w obr. 24, o pow. 724 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00076205/9;
 6. ul. gen. Józefa Bema nr 95 - nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 50/7 w obr. 24, o pow. 724 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00076206/6;
 7. ul. Pod Grotami nr 64 - nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 375 w obr. 28, o pow. 1159 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00075980/8,
- przeznaczonych do sprzedaży.

Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do każdego operatu szacunkowego sporządzonego dla ww. nieruchomości:

- wypisu z rejestru gruntów,
- wypis z księgi wieczystej (może być internetowy, pobrany z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych),
- informacji o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub wydanych decyzjach o warunkach zabudowy lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się na telefoniczną informację otrzymaną przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Materiały zapewnione przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz o numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Pismo zawierające łączną cenę netto + stawkę podatku VAT za wykonanie całości wyżej opisanej usługi, termin wykonania usługi podany w dniach kalendarzowych oraz numer telefonu należy złożyć w zaklejonej kopercie w Kancelarii Urzędu Miasta (parter) **do dnia 14 września 2018 r.** włącznie z dopiskiem na kopercie „**ul. gen. Józefa Bema i Pod Grotami**”. Oferta powinna być opatrzona własnoręcznym podpisem.

Oferty nie spełniające kryteriów zamówienia, lub złożone po określonym czasie nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

- cena - w 90% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji - w 10% (1% - 1 punkt), sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi z umową, a w przypadku braku uwag sporządzi protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych, wycen nieruchomości oraz inne - Informacja o zwycięzcach konkursów ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska - budynek przy ul. Prezydenta Ignacego Mościckiego 12, tel. 724-23-11 wew. 245.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
Elżbieta Milewicz