

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Krzyżowa nr 12/14,
2. zgodnie z ewidencją gruntów i rejestrem budynków - działka numer 309, użytek Bi, w obr. 12, zabudowana budynkiem biurowym czterokondygnacyjnym, murowanym z 1896 r., o pow. zabudowy 787 m² (nr ewid. budynku 452), pozostałym budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym, murowanym z 1960 r., o pow. zabudowy 119 m² (nr ewid. budynku 454), budynkiem biurowym trzykondygnacyjnym, murowanym z 1980 r., o pow. zabudowy 160 m² (nr ewid. budynku 455), pozostałym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, murowanym z 1923 r., o pow. zabudowy 113 m² (nr ewid. budynku 456), pozostałym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, murowanym z 1926 r., o pow. zabudowy 58 m² (nr ewid. budynku 457).
3. powierzchnia - 1895 m²,
4. księga wieczysta - PT1T/00069578/2 (księga dot. również innej działki),
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
5. opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana położona w centrum miasta przy ul. Krzyżowej w sąsiedztwie budynków mieszkalno - usługowych w zabudowie śródmiejskiej oraz magazynowej, dalsze sąsiedztwo to tereny targowiska miejskiego, Plac Tadeusza Kościuszki i park Stefanii i Juliana Tuwimów. Działka o kształcie wielokąta nieregularnego, teren płaski, utwardzony, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Przez teren nieruchomości przebiega linia energetyczna niskiego napięcia do położonej na działce sąsiedniej przy jej północnej granicy stacji trafo. Na działce znajdują się pozostałości bramy, fragmenty ogrodzenia, oraz kilka drzew. Nieruchomość zlokalizowana w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną oraz kanalizacyjną w ulicy Krzyżowej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest przez teren działki położonej przy ul. Zgorzelickiej nr 29, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 311 w obr. 12 na której w chwili sporządzania aktu notarialnego ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Krzyżowej nr 12/14. Nie ma możliwości wjazdu na teren działki od strony ul. Krzyżowej. W północno - zachodniej części nieruchomości planowane jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Zakładu Gospodarki Ciepłowniczej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. Działka zabudowana podpiwniczonym w części budynkiem biurowym o 4 kondygnacjach naziemnych, dwoma przylegającymi do niego budynkami garaży, dobudówką budynku głównego tworzącą z nim całość gospodarczą i trzykondygnacyjnym budynkiem niemieszkalnym usytuowanym w północnej części działki. Budynek biurowy z 1896 roku, o kubaturze 5150 m³, pow. zabudowy zgodnie z operatem szacunkowym 763,68 m², pow. użytkowej 2775,58 m², posiada cztery kondygnacje naziemne oraz windę towarową (brak aktualnych badań technicznych i możliwości oceny jej sprawności) ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków podlegających ochronie konserwatorskiej. Obiekt wzniesiony z cegły w technologii tradycyjnej, układ podłużny, strop oparty na ścianach i słupach stalowych, ściany wewnętrzne wykonane z cegły pełnej, ściany działowe z płyt karton-gips i cegły, ściany konstrukcyjne z cegły pełnej. Stropy drewniane, nad piwnicą Kleina. Dach drewniany o konstrukcji płaskiowo - krokwiowej. Okna z profili: drewnianych, metalowych i w ilości 8 szt. PCV. Drzwi wejściowe z blachy stalowej szklone, wewnętrzne - drewniane i pływowe pełne i szklone, do magazynów z blachy stalowej. Schody żelbetowe z płytkami lastriko na stopniach. Przewody kominowe

cegłane wypuszczane powyżej powierzchni dachu. Tynki wewnętrzne cementowo - wapniowe zacierane i płyty karton - gips. Na elewacji tynk cementowo - wapniowy zacierany. W łazienkach podłogi i ściany wykończone płytkami ceramicznymi. Wewnątrz obiekt zniszczony, z zewnątrz w stanie niezadawalającym. Znaczne uszkodzenia instalacji i murów w miejscach przejść instalacji przez ściany. W budynku nieczynna instalacja wody zimnej z miejskiego wodociągu, nieczynna miejska instalacja kanalizacyjna, instalacja elektryczna stara, do wymiany, instalacja ogrzewania zdemonstrowana. Budynek w bardzo złym stanie - duże uszkodzenia pokrycia dachowego będące powodem zalania ostatnich kondygnacji budynku. Instalacja centralnego ogrzewania i wodna zdemonstrowana lub uszkodzona będąca efektem zamarznięcia i popękania rur. Ściany wewnętrzne popękane, uszkodzone tynki w stopniu znacznym, duże ubytki i wykwity grzyba na ścianach, zawilgocone podłogi, sufity i ściany, w pomieszczeniach górnych kondygnacji stoi woda. W niższych kondygnacjach nasiąknięte wilgocią mury i stropy. Jednokondygnacyjna dobudówka budynku głównego z 1960 roku o pow. zabudowy 119 m² i pow. użytkowej 100,53 m² murowana, stropodach żelbetowy z elementów prefabrykowanych kryty papą. Stan techniczny dobry. Budynki garażowe z 1923 roku i 1926 roku o pow. zabudowy 113 m² i 58 m² i pow. użytkowej 99 m² i 46 m² umiejscowione w zachodniej części działki i przylegające do budynku głównego wykonano metodą tradycyjną murowaną. Stropodach żelbetowy z elementów prefabrykowanych, pokryty papą, w obu budynkach kanał naprawczy. Brak ogrzewania i wody. Stan techniczny zadawalający. Budynek niemieszkalny trzykondygnacyjny z 1980 roku, o pow. zabudowy 160 m², stan surowy otwarty, wykonany metodą tradycyjną murowaną, zbudowany z cegły kratówki, strop żelbetowy lany, kryty papą. Wszystkie wejścia i część okien zamurwane, brak możliwości wejścia do budynku. Zamontowane okna drewniane, zniszczone. Bardzo duży ubytek ściany zachodniej, uszkodzenia i braki w poszyciu dachu, stan techniczny zły. Łącznie na nieruchomości dwa lokale użytkowe obciążone są umowami najmu: garaż o pow. użytkowej: 49,40 m² (zgodnie z operatem szacunkowym 46 m²), (okres wypowiedzenia 3 miesiące) oraz lokal o pow. 45,22 m² znajdujący się na I piętrze w budynku biurowym (umowa wypowiedziana).

6.przeznaczenie - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum - rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 czerwca 2015 r. poz. 2358) działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 3.08.M/U - teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, położony całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej.

7.cena nieruchomości - 700 000,00 zł + VAT zw. (słownie: siedemset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,

9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 12 października 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 21 września 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek

