

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
przeznaczonej do sprzedaży

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Dębowa nr 7,
2. zgodnie z ewidencją gruntów i rejestrem budynków - działka numer 83, użytek B, w obr. 4, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym, drewnianym, o pow. zabudowy 47 m² (nr ewid. bud. 115), oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, murowanym, o pow. zabudowy 21 m² (nr ewid. budynku 116).
3. powierzchnia - 471 m²,
4. księga wieczysta - PT1T/00004169/9 (księga dot. również innej działki),
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
5. opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Dębowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy przemysłowo - usługowej, punkty handlowe oraz tereny leśne. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona, w części północno - zachodniej zabudowana starym drewnianym domem mieszkalnym w złym stanie technicznym, parterowym z dachem jednospadowym, o pow. zabudowy 47 m² i pow. użytkowej 40 m². Dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy kryty papą bez orynnowania. W budynku znajdują się cztery pomieszczenia: ganek, kuchnia/korytarz i dwa pokoje. Ściany i sufit zawilgocone z dużymi ubytkami tynku, w wielu miejscach widoczna trzcina będąca ociepleniem ścian. Stan elementów konstrukcyjnych domu wskazuje na duże zużycie i niebezpieczeństwo zawalenia się dachu (widoczne pofałdowania powierzchni, braki w pokryciu i uszkodzenia, krokwie dachowe i odeskowanie stare w wielu miejscach przegniłe). Stolarka zniszczona, wypaczona i nieuszczelna. Ściany zniszczone i zawilgocone, sufit opuszczony, zniszczone i miejscami przegniłe podłogi. Do nieruchomości została doprowadzona instalacja elektryczna. W budynku brak ogrzewania, bieżącej wody i kanalizacji. Ponadto przy zachodniej granicy działki znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy 21 m², pow. użytkowej 17 m² murowany z pustaka żużłobetonowego i cegły, z dachem drewnianym jednospadowym krytym papą, uszkodzonym, z przegniłymi odeskowaniem i krokiewiami, pokrycie w bardzo złym stanie, budynek do rozbiórki. W środkowej części działki znajduje się studnia kopana z kręgów betonowych. Kształt nieruchomości zbliżony jest do foremnego prostokąta o bokach ok. 21 m. Teren działki płaski, miejscami zakrzaczony, porośnięty roślinnością trawiastą oraz kilkoma drzewami. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjną i energetyczną. Dojazd ulicą Dębową - drogą gminną nieutwardzoną.
6. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
7. cena nieruchomości - 26 000,00 zł + VAT zw. (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
8. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 12 października 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 21 września 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydent Miasta

Tomasz Jurek