

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży**

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Warszawska nr 99 - ul. Zawadzka nr 1,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - działki w obr. 9, oznaczone numerami:
nr 30/1, o pow. 1472 m², użytek Br-RV,
nr 31/7, o pow. 1331 m², użytek RV,
3. powierzchnia łączna - 2803 m²,
4. księga wieczysta: dla działki 30/1 - PT1T/00001270/9,
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
dla działki 31/7 - PT1T/00041200/0 (księga dot. również innej działki),
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
5. opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta, przy skrzyżowaniu z ulicami: ul. Zawadzka, ul. Fryderyka Chopina oraz ul. Warszawską, przy rondzie im. Lecha i Marii Kaczyńskich. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy handlowo - usługowej, oświatowej, oraz stacji paliw, dalsze sąsiedztwo to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz punkty handlowo - usługowe. Nieruchomość w kształcie wielokąta, nie utrudniającego racjonalnego zagospodarowania. Działki nieogrodzone, stanowiące jedną całość gospodarczą. Na terenie nieruchomości występują pojedyncze drzewa i roślinność trawiasta. Przy zachodniej granicy działki nr 30/1 fragment nawierzchni utwardzonej żużlem. Dojazd do działek drogą asfaltową od strony ul. Zawadzkiej. W ul. Fryderyka Chopina znajduje się miejska sieć kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna, w ul. Zawadzkiej sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna.
6. przeznaczenie - nieruchomość w części objęta zmianą w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego terenu położonego w rejonie ulic: Zawadzkiej i Warszawskiej, zatwierdzoną uchwałą Nr V/60/03 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2003 roku znajduje się częściowo w jednostce S29U - teren usług komercyjnych, w strefie funkcjonalnej k - tereny komunikacji wewnętrznej, w części zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w terenach rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².
7. cena nieruchomości - 550 000,00 zł (w tym 23% VAT) (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).
8. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:
od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 12 października 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 21 września 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek