

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży

1. adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 9,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 81, użytek Bp, w obr. 12,
3. powierzchnia - 930 m²,
4. księga wieczysta - PT1T/00001430/9,
Dział II - właściciel Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
5. opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w ścisłym centrum miasta przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego w sąsiedztwie budynków mieszkalno - usługowych w zabudowie śródmiejskiej, dalsze sąsiedztwo to tereny targowiska miejskiego i Plac Tadeusza Kościuszki. W części wewnętrznej nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, gazową, energetyczną oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Na działce znajdują się studzienki - wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami obsługujące sąsiedni budynek położony przy Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 (nabywca działki w chwili sporządzania aktu notarialnego zobowiąże się do ustanowienia służebności gruntowej na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej, polegającej na prawie korzystania z przyłączy i studzienek wodociągowej i kanalizacyjnej, a w przypadku awarii na prawie wejścia na teren w zakresie niezbędnym do naprawy i konserwacji przyłączy i studzienek). Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta z częścią frontową o szerokości ok. 20 m, teren płaski bez utrudnień w zabudowie.
6. przeznaczenie - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr IX/72/2015 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum - rejonu Placu Kościuszki i Alei Marszałka Piłsudskiego w Tomaszowie Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 czerwca 2015 r. poz. 2358) działka znajduje się w jednostce urbanistycznej 5.15.MW/U - teren przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną, mieszkaniowo - usługową, położony całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego i całkowicie w strefie ochrony konserwatorskiej historycznej przestrzeni publicznej,
7. cena nieruchomości - 431 000,00 zł (w tym VAT 23%) (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy złotych),
8. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
9. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 12 października 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 21 września 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek