

WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Gen. J. Hallera nr 11,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 776/2, użytek Bp, w obr. 10,
- 3.powierzchnia - 1051 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00003970/0,
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
- 5.opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana położona w pobliżu zachodniej granicy miasta, w sąsiedztwie zabudowy handlowo - usługowej, usługowej i produkcyjnej, oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Dalsze sąsiedztwo stanowią tereny zakładu włókienniczego, rodzinnych ogrodów działkowych i tereny leśne. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, z częścią frontową o szerokości ok. 23 m, teren płaski sprzyjający zagospodarowaniu, porośnięty roślinnością trawiastą, nielicznymi krzewami i drzewami. Przy wschodniej granicy nieruchomości istniejące ogrodzenie z siatki narusza granice ewidencyjne przedmiotowej działki. Od strony południowej w granicy nieruchomości posadowione są jednokondygnacyjne murowane budynki gospodarcze mogące naruszać granice ewidencyjne. Na działce miejscowo występują pozostałości fundamentów, ponadto przy zachodniej granicy nieruchomości zlokalizowana jest studnia, oraz studzienki kanalizacyjna i wodociągowa. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociagową, energetyczną, gazową oraz kanalizacyjną. Dojazd drogą utwardzoną, powiatową - ul. Gen. J. Hallera.
- 6.przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MN - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 7.cena nieruchomości - 110 000,00 zł + VAT zw. (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 12 października 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 31 sierpnia 2018 roku do dnia 21 września 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta
Tomasz Jurek