

**WYKAZ DLA NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży**

- 1.adres nieruchomości - Tomaszów Mazowiecki, ul. Polna nr 19B,
- 2.zgodnie z ewidencją gruntów - działka numer 234/22, użytek B, w obr. 12,
- 3.powierzchnia - 1086 m²,
- 4.księga wieczysta - PT1T/00056676/5,
Dział II - właściciel Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki,
Dział III i IV - wpisów nie zawiera.
- 5.opis nieruchomości - **nieruchomość niezabudowana położona w strefie centralnej miasta, w wewnętrznym pasie zabudowy pomiędzy ul. Polną i ul. św. Antoniego, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkalno - usługowej oraz pawilonów usługowych. Dalsze sąsiedztwo stanowi teren Placu Kościuszki - ścisłego centrum miasta. Nieruchomość ogrodzona płytami betonowymi od strony południowej i północnej, od wschodu pozostałości elementów z ogrodzenia z siatki na słupkach z profili stalowych. Teren działki z pojedynczymi drzewami i krzewami owocowymi. W granicach nieruchomości usytuowane są naniesienia budowlane wzniesione na działkach przyległych. Działka znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć wodociągową, energetyczną, gazową, ciepłowniczą oraz kanalizacyjną. Przez środkową część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej śr. 150 mm, oraz w północno - wschodniej jej części kanał sieci ciepłowniczej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do prostokąta o wymiarach ok. 37 x 28 m. Dojazd od ulicy Polnej zapewniony jest przez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki (teren działki nr 234/20) zagrodzoną bramą od strony ulicy.**
- 6.przeznaczenie - **brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego znajduje się w jednostce I-MŚ/MW - strefa mieszkaniowo - usługowa, tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej i wielorodzinnej.**
- 7.cena nieruchomości - **220 000,00 zł + VAT zw.** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- 8.nieruchomość przeznaczona do sprzedaży,
- 9.termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:
od dnia 3 sierpnia 2018 roku do dnia 14 września 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 3 sierpnia 2018 roku do dnia 24 sierpnia 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek