

Tomaszów Maz. 23.07.2018 r.

**Rzeczoznawcy majątkowi
w zakresie szacowania nieruchomościami**

WNOŚ.6812.28.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki **z l e c i** wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość odpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia służące do doprowadzenia energii elektrycznej na działce położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. **Barlickiego 2/4**, działka nr **241** w obrębie nr **9**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PT1T/00054822/0**, w celu ustanowienia jednorazowego wynagrodzenia. Niniejszy operat jest niezbędny do sporządzenia umowy notarialnej odpłatnej służebności.

Materiały zapewniane przez Zamawiającego:

- informacje o adresie nieruchomości, numerze ewidencyjnym, obrębie oraz numerze księgi wieczystej. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania usługi rzeczoznawca zobowiązany jest zebrać we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do operatów szacunkowych sporządzonych dla ww. nieruchomości: wypisu skróconego z rejestru gruntów i budynków, odpisu z księgi wieczystej oraz zaświadczenia z Wydziału Architektury o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie operatów szacunkowych
- termin (od zawarcia umowy) podany w dniach kalendarzowych
należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/w terminie **do dnia 8 sierpnia 2018 r.** włącznie w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem „**Służebność linie energetyczne ul. Barlickiego**”.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny oferty:

1. cena – 80% (1% - 1 pkt) sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty, pomnożona przez 80
2. termin realizacji 20 % (1% - 1 pkt) sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 20

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się do dokonania sprawdzenia poprawności wykonanej usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych operatach Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji (powiadomienie telefoniczne) o przygotowaniu umowy. Niepodpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50 % wartości netto przedmiotu umowy.

Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1 % wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „zapytania cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”

Wykonawca zobowiązuje się na pisemną informację przez Zamawiającego do wykonania bezpłatnej aktualizacji operatu po upływie jego ważności.

Wszystkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, ul. Prez. I. Mościckiego 12, tel. 44 724 23 11 wew. 322

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Piotr Chuderski