

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

1. **adres nieruchomości** - Tomaszów Mazowiecki, ul. Nadrzeczna nr 58/68 – ul. Sosnowa nr 94/98,
 2. **zgodnie z ewidencją gruntów** - działki w obr.7, oznaczone numerami:
 - nr 534/3 o pow. 6379 m² (użytek Bi) i nr 534/6 o pow. 849 m² (użytek Bi), dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00032928/3,
 - oraz
 - nr 534/4 o pow. 4655 m² (użytki: Bi o pow. 4639 m² i LsV o pow. 16 m²) i nr 534/5 o pow. 2859 m² (użytki: Bi o pow. 2554 m² i N o pow. 305 m²), dla których prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00033610/8,
 3. **powierzchnia łączna** - 14742 m²,
 4. **opis nieruchomości** - nieruchomości zabudowane budynkami jednokondygnacyjnymi o funkcji biurowo - magazynowej oraz budynkiem handlowo - usługowym, ogrodzone i zagospodarowane łącznie, stanowiące własność użytkownika wieczystego. Teren o kształcie łącznym zbliżonym do prostokąta, mający dostęp do dróg publicznych utwardzonych asfaltem. W południowej części działek nr 534/4 i 534/5 położonej w sąsiedztwie rzeki Wolbórki grunt jest podmokły, zadrzewiony, położony ok. 2 m poniżej poziomu drogi. Nieruchomości znajdują się w strefie peryferyjnej miasta, w sąsiedztwie Parku Michałówek, rzeki Wolbórki, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa i tereny ogrodów działkowych. Działki znajdują się w terenie posiadających następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.
 5. **przeznaczenie** - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Dla części działek oznaczonych numerami : nr 534/4, nr 534/5 i nr 534/6 wydana została w 2014 roku decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla części działki oznaczonej nr 534/3 wydana została w 2015 roku decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
 6. **cena łączna wyżej opisanych nieruchomości gruntowych** - wynosi **1.243.572,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa złote) w tym cena poszczególnych nieruchomości gruntowych wynosi : działka nr 534/3 – kwota 570.000,00 zł, działka nr 534/6 – kwota 80.000,00 zł, działka nr 534/4 – kwota 368.000,00 zł, działka nr 534/5 – kwota 225.572,00 zł.
 7. **wartość łączna prawa użytkowania wieczystego wyżej opisanych nieruchomości gruntowych** wynosi - **723.572,00 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa złote) w tym wartość prawa użytkowania wieczystego poszczególnych nieruchomości gruntowych wynosi : działka nr 534/3 – kwota 333.323,00 zł, działka nr 534/6 – kwota 44.363,00 zł, działka nr 534/4 – kwota 214.280,00 zł, działka nr 534/5 – kwota 131.606,00 zł
 8. **cena łączna sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości** wynosi **520.000,00 zł** (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych) w tym: działka nr 534/3 – kwota 236.677,00 zł, działka nr 534/6 kwota 35.637,00 zł, działka nr 534/4 – kwota 153.720,00 zł, działka nr 534/5 – kwota 93.966,00 zł
- Cena sprzedaży wyżej opisanych nieruchomości gruntowych płatna jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.**
9. **Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 06 lipca 2018 roku do dnia 27 lipca 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek