

Tomaszów Maz. dn.19.06.2018 r.

**Rzeczoznawcy Majątkowi  
w zakresie szacowania nieruchomości**

Znak: WNOŚ.6812.23.2018

Gmina Miasto Tomaszów Mazowiecki **z l e c i** wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość oraz rzut lokalu mieszkalnego położonego w Tomaszowie Mazowieckim przy:

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 15 m. 42

przeznaczonego do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

Rzut lokalu należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o własności lokali.

Pismo zawierające

- **cenę netto** + stawkę podatku VAT za wykonanie operatu szacunkowego wraz z rzutem,
  - **termin** ( od zawarcia umowy ) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie rzutu lokalu,
  - **termin** ( od otrzymania zaświadczenia o samodzielności lokalu ) podany w dniach kalendarzowych na wykonanie operatu szacunkowego
- należy składać w zamkniętej kopercie w Urzędzie Miasta - Kancelaria (parter) w terminie **do dnia 2 lipca 2018 roku włącznie** (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem na kopercie - " lokale mieszkalne".

Oferty nie spełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.

Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert:

- cena – w 90% będzie decydowała o wyborze oferty ( 1% - 1 pkt ); sposób liczenia: kwota najmniejsza do kwoty badanej oferty pomnożona przez 90,
- termin realizacji – w 10% będzie decydował o wyborze oferty ( 1% - 1 pkt ); sposób liczenia: termin najkrótszy do terminu badanej oferty pomnożony przez 10.

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Fakturę za wykonaną usługę Wykonawca przedłoży niezwłocznie po otrzymaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy zobowiązuje się dokonać sprawdzenia poprawności wykonania usługi, a w przypadku braku uwag sporządzić protokół odbioru. Termin ten nie wlicza się do terminu realizacji umowy.

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej operacji Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie wad i stwierdzenie zgodności pracy z umową potwierdzi Zamawiający i sporządzi protokół odbioru. Po bezskutecznym upływie terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Zwycięzca zapytania cenowego zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy w terminie 7 dni od otrzymania informacji ( potwierdzenie telefoniczne ) o przygotowaniu umowy. Nie podpisanie umowy w powyższym terminie spowoduje odstąpienie od jej zawarcia.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę 50% wartości netto przedmiotu umowy. Za każdy dzień opóźnienia usunięcia wad przedmiotu umowy, liczonego od upływu wyznaczonego na usunięcie wad przez zamawiającego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o rozstrzygnięciu konkursu ofert zostanie podana na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego w zakładce „Zapytanie cenowe na wykonanie prac geodezyjnych i wycen nieruchomości – informacja o zwycięzcach konkursu ofert”.

Wszelkich informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, II piętro pokój 41A tel. 724-23-11 wew. 245.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska  
*Elżbieta Milewicz*