

**WNOŚ.6811.17.2018****Biegli z zakresu hydrogeologii**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Tomaszowie Mazowieckim, zleci wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w związku z prowadzonym z urzędu postępowaniem administracyjnym w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na działkach o nr ewid. 21, 22, 23, 25, 26, 27 obręb 18, położonych w rejonie ul. Ślusarskiej w Tomaszowie Maz. ze szkodą dla działek o nr ewid. 193/2, 193/1 obręb 14, 168 obr. 14, położonych w rejonie ul. Ślusarskiej i ul. Kowalskiej w Tomaszowie Maz.

Przedmiotem opinii biegłego będzie określenie czy działania właścicieli działek o nr ewid. 21, 22, 23, 25, 26, 27 obręb 18, położonych w rejonie ul. Ślusarskiej w Tomaszowie Maz. polegające na nawiezieniu mas ziemnych na teren tych nieruchomości doprowadziły do zmiany stanu wody na gruncie w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.) oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych aspektów:

1. czy na działkach o nr ewid. 21, 22, 23, 25, 26, 27 obręb 18, położonych w rejonie ul. Ślusarskiej w Tomaszowie Maz. nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli tych działek, czy została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi),
2. jaki był pierwotny poziom gruntu na działkach o nr ewid. 21, 22, 23, 25, 26, 27 obręb 18, a jaki jest obecnie,
3. jaki był przed podniesieniem terenu i jaki jest obecnie kierunek spływu wód opadowych (przedstawiony także graficznie), jeśli nastąpiła zmiana kierunku wód opadowych to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian,
4. czy podniesienie terenu na ww. działkach wpływa lub może wpływać szkodliwie na grunty sąsiednie, tj. na działki o nr ewid. 168, 193/2, 193/1 obr. 14 lub na inne sąsiednie nieruchomości,
5. wyszczególnienie konkretnych działań właściciela działek o nr ewid. 21, 22, 23, 25, 26, 27 obręb 18,
6. wskazanie najskuteczniejszego i najprostszego sposobu zabezpieczenia działek o nr ewid. 168, 193/2, 193/1 obr. 14 przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych na działce o nr ewid. 21, 22, 23, 25, 26, 27 obręb 18

7. analiza stanu rowu przydrożnego przechodzącego przez działki o nr ewid. 1/1 obr. 19 oraz 257/1 obr. 19 (czy ewentualna niedrożność rowu może mieć wpływ na zalewanie nieruchomości sąsiednich),
8. analiza problemu zastoisk wodnych zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 206 i 207 obr. 14 (czy występowanie tych zastoisk może być spowodowane działaniami właścicieli działek o nr ewid. 21, 22, 23, 25, 26, 27 obręb 18, polegającymi na nawiezieniu mas ziemnych,
9. analiza zagadnień poruszanych przez strony oraz organ w toku postępowania (również po ustaniu umowy) w przedmiocie naruszenia stanu wody na gruncie oraz warunków hydrologicznych badanego obszaru.
10. Po wyłonieniu Wykonawcy i zawarciu umowy, organ wyda postanowienie ustanawiające Wykonawcę jako biegłego w toczącym się postępowaniu administracyjnym.
11. W trakcie sporządzania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron postępowania do zadawania pytań i składania uwag odnośnie wykonanej opinii oraz prowadzonych czynności w terenie. Biegły zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na poruszane zagadnienia związane z przedmiotem umowy.
12. Wizja lokalna (badania) w terenie zostanie przeprowadzona w terminie wyznaczonym przez organ prowadzący postępowanie administracyjne.
13. Termin realizacji: 45 dni od dnia przeprowadzenia oględzin (czynności pomiarowych) w terenie. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie usługi w terminie (np. warunki atmosferyczne), może on ulec zmianie za porozumieniem stron na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy.
14. Wykonawca przedłoży ekspertyzę w oryginale w formie papierowej w ilości 1 szt.
15. Termin przedłożenia ekspertyzy: 45 dni od dnia przeprowadzenia oględzin (czynności pomiarowych) w terenie.
16. W przypadku uchylecia decyzji kończącej postępowanie administracyjne przez organ odwoławczy lub wojewódzki sąd administracyjny, Wykonawca zobowiązany jest, na pisemne wezwanie, do ponownego zajęcia stanowiska w sprawie z uwzględnieniem wytycznych ww. podmiotów.
17. Celem potwierdzenia wymagań Wykonawca powinien dołączyć do oferty kopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia z zakresu hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych.
18. Wykonawca powinien dołączyć do oferty oświadczenie potwierdzające wykonanie przynajmniej trzech opinii (ekspertyz) z zakresu naruszenia stanu wody na gruncie, wskazując przy tym organy administracji publicznej, dla których wykonane zostały ekspertyzy.

19. Przed wykonaniem badań w terenie organ przekaze biegłemu wszelkie niezbędne do właściwego wykonania ekspertyzy, materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określające lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając przy tym wszelkich informacji niezbędnych do wykonania opinii.
20. Oferta winna zawierać dane oferenta i cenę netto + stawkę VAT za wykonanie przedmiotu zamówienia.
21. Przy wyłonieniu dostawcy usługi przyjęte zostaną następujące kryteria oceny ofert: cena - w 100%.

Ofertę zawierającą:

- cenę netto + stawkę VAT za wykonanie ekspertyzy  
należy składać w Urzędzie Miasta – Kancelaria /parter/ w terminie do **dnia 29 czerwca 2018 r. włącznie w zamkniętej kopercie (liczy się data wpływu do Kancelarii) z dopiskiem wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego – ul. Ślusarska w Tomaszowie Maz.**

**Oferty niespełniające powyższych kryteriów nie będą rozpatrywane.**

Z osobą, która zaoferuje najkorzystniejsze warunki zawarta zostanie umowa, której realizacja płatności nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku.

W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 5% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkuje zapłatą kary przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości netto przedmiotu umowy.

Informacja o zwycięzcy konkursu ofert podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Dodatkowych informacji udziela podinspektor Piotr Łamajkowski (e-mail: [piotr.lamajkowski@tomaszow-maz.pl](mailto:piotr.lamajkowski@tomaszow-maz.pl)) - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, II piętro, pokój 46, tel. 44 724-23-11 wew. 252, 262.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Ochrony Środowiska

inż. Ewa Karp

.....  
(pieczęć firmowa)

**Dane oferenta:**

.....  
(nazwa oferenta)

.....  
(adres: ulica, nr domu)

.....  
(miejscowość)

.....  
(NIP firmy)

.....  
(REGON firmy)

.....  
(Składający ofertę: imię i nazwisko)

.....  
(nr telefonu)

**OFERTA**

**Dotyczy: .....**

Odpowiadając na zapytanie z dnia....., znak: WNOŚ.....  
składam ofertę na wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie  
hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w związku z prowadzonym  
z urzędu postępowaniem administracyjnym w sprawie zmiany stanu wody na gruncie na  
działkach o nr ewid. 21, 22, 23, 25, 26, 27 obręb 18, położonych w rejonie ul. Ślusarskiej  
w Tomaszowie Maz. ze szkodą dla działek o nr ewid. 193/2, 193/1 obręb 14, 168 obr. 14,  
położonych w rejonie ul. Ślusarskiej i ul. Kowalskiej w Tomaszowie Maz.

Cena wykonania całości pracy (netto):.....zł,

Stawka podatku VAT<sup>1</sup>:.....%,

Cena brutto:.....zł,

Termin wykonania pracy: 45 dni kalendarzowych.

<sup>1</sup> Wpisać liczbowo stawkę podatku VAT, jeśli podmiot jest z VAT zwolniony, wpisać „zw”.