

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do zbycia

1. adres nieruchomości - **Tomaszów Mazowiecki**

1) ul. Norberta Barlickiego nr 18, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 203, - użytek Bp, w obr. 9, o pow. 2549 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001662/4,

2) ul. Norberta Barlickiego nr 22, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 201, - użytek Bp, w obr. 9, o pow. 2684 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001121/0,

3) ul. Borek nr 22, działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 202/1, - użytek B, w obr. 9, o pow. 1173 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta PT1T/00001122/7,

2. opis nieruchomości - nieruchomość składająca się z działek opisanych w pkt. 1 tworzy całość gospodarczą, jest niezabudowana, w kształcie odwróconej litery U, położona w pobliżu centrum miasta, porośnięta roślinnością trawiastą i drzewami, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej przy drodze powiatowej, ukształtowanie terenu korzystne - teren płaski. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Norberta Barlickiego, która jest drogą asfaltową, chodniki wykonane z kostki betonowej oraz do drogi gminnej ul. Borek (droga nieutwardzona). W ulicy Norberta Barlickiego znajdują się następujące sieci: wodociągowa, gazowa, energetyczna, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz miejska sieć ciepłownicza.

3. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr LVIII/511/2018 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Barlickiego w Tomaszowie Mazowieckim znajdują się w jednostkach:

- 02.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, położone częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego - strefa śródmiejska;

- 03.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Ponadto nieruchomości nie znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki ale zostały objęte granicami obszaru zdegradowanego.

4. cena - działka nr 201 - 500.240,00 zł + 23% VAT, działka nr 203 - 474.760,00 zł + 23% VAT, działka nr 202/1 - 218.400,00 zł + 23% VAT.

Łącznie cena nieruchomości brutto 1.467.882,00 zł w tym podatek 23% VAT.

5. nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie aportu,

6. termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości ustala się:

od dnia 12 czerwca 2018 roku do dnia 24 lipca 2018 roku

Wyżej wymienione wnioski mogą składać osoby, którym przysługuje:

- roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów,

lub

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 12 czerwca 2018 roku do dnia 3 lipca 2018 roku włącznie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek