

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

1. adres nieruchomości - Tomaszów Maz., ul. Konstytucji 3 Maja nr 24,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomość gruntowa położona w obr. 8, działka nr 494/1, o pow. 2287 m² - użytek Ba,
3. księga wieczysta - PT1T/00054849/5,
4. opis nieruchomości - **nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnymi budynkami handlowo - usługowymi z parkingiem i układem komunikacyjnym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, ze spadkiem w kierunku południowym, mający dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem, z węższą częścią frontową do której przylega działka zabudowana stacją transformatorową. Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie rzeki Wolbórki (część południowa terenu przylega bezpośrednio do brzegu rzeki), zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej oraz podobnych budynków handlowo - usługowych. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa, markety oraz galeria handlowa. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.**
5. przeznaczenie - **nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/417/2017 Rady Miejskiej Tomaszowa Mazowieckiego z dnia 25 maja 2017 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Konstytucji 3 Maja w Tomaszowie Mazowieckim znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolami: 3.03.U - tereny zabudowy usługowej i 6.06.ZP - tereny zieleni urządzonej. Ponadto nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki oraz została objęta granicami obszaru zdegradowanego.**
6. cena nieruchomości - **446 552,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote),
 - **wartość prawa użytkowania wieczystego 281 552,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote),
 - **cena sprzedaży - 165 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.**
7. **nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.**

Z uwagi na zmianę opisu przeznaczenia, wywieszony w dniu 11 maja 2018 r. wykaz dotyczący sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości uznaje się za nieaktualny.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 8 czerwca 2018 roku do dnia 29 czerwca 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurek