

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

1. adres nieruchomości - Tomaszów Maz., ul. Konstytucji 3 Maja nr 24,
2. zgodnie z ewidencją gruntów - nieruchomość gruntowa położona w obr. 8, działka nr 494/1, o pow. 2287 m² - użytek Ba,
3. księga wieczysta - PT1T/00054849/5,
4. opis nieruchomości - nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnymi budynkami handlowo - usługowymi z parkingiem i układem komunikacyjnym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, ze spadkiem w kierunku południowym, mający dostęp do drogi publicznej utwardzonej asfaltem, z węższą częścią frontową do której przylega działka zabudowana stacją transformatorową. Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, w sąsiedztwie rzeki Wolbórki (część południowa terenu przylega bezpośrednio do brzegu rzeki), zabudowy śródmiejskiej mieszkalno - usługowej oraz podobnych budynków handlowo - usługowych. Sąsiedztwo dalsze stanowi zabudowa mieszkalno - usługowa, markety oraz galeria handlowa. Nieruchomość znajduje się w terenie posiadającym następujące uzbrojenie: sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
5. przeznaczenie - brak planu zagospodarowania przestrzennego miasta, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Mazowieckiego - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, południowa część działki znajduje się w terenach Zespołu Przyrodniczo - Krajobrazowego Doliny rzeki Wolbórki.
6. cena nieruchomości - **446 552,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote),
 - wartość prawa użytkowania wieczystego **281 552,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote),
 - cena sprzedaży - **165 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przed sporządzeniem umowy przenoszącej własność.
7. nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszowa Mazowieckiego na okres od dnia 11 maja 2018 roku do dnia 1 czerwca 2018 roku, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta.

Z-ca Prezydenta Miasta

Tomasz Jurk